Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Masseria in Vendita a Altamura

La tarantina sp 27, Bari, 70022 (BA)

7.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Masseria storica in vendita ad Altamura: charme seicentesco e vocazione ricettiva nel cuore delle Murge

Immersa nell’incantevole paesaggio dell’altopiano delle Murge, al confine tra Puglia e Basilicata e a pochi passi dalla Via Peuceta del Cammino Materano, questa masseria fortificata del XVII secolo rappresenta un’opportunità immobiliare di rara bellezza. Sapientemente ristrutturata nel pieno rispetto dell’architettura locale, la proprietà svela il fascino intatto della storia, intrecciandolo armoniosamente con il comfort della contemporaneità.
Circondata da ulivi secolari, vigne e distese agricole che restituiscono un’atmosfera autentica, la masseria custodisce testimonianze storiche che raccontano la sua originaria funzione spirituale e difensiva. Antiche mura perimetrali, tracce di una cappella privata e cavità sotterranee convivono con ambienti raffinati e materiali originali valorizzati da un attento restauro.
Oggi trasformata in struttura ricettiva di alto profilo, si sviluppa su più livelli: al piano terra trovano spazio la reception, due eleganti sale ristorante, una cucina professionale e locali di servizio; il primo piano ospita camere finemente arredate, mentre il secondo accoglie depositi e spazi tecnici. Gli ambienti comuni si arricchiscono di due suggestive sale eventi: la Sala Cupola, con architettura ovale e affreschi storici, e la Sala Templari, ampia e scenografica, perfetta per cerimonie e ricevimenti. Completano il complesso un porticato, una cappella consacrata e aree esterne attrezzate ideali per eventi all’aperto.
Ogni dettaglio di questa residenza trasmette autenticità e raffinatezza: dagli spazi interni restaurati con cura filologica, alle atmosfere che uniscono memoria, ospitalità e bellezza. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente Altamura, Matera e le principali arterie di collegamento del territorio.
Un immobile di pregio, perfetto per chi cerca una masseria in vendita in Puglia da destinare a struttura ricettiva, relais di charme o esclusiva dimora privata. Un investimento unico nel suo genere, capace di coniugare storia, natura e redditività in uno degli scenari più suggestivi del Sud Italia. Contattaci per ricevere maggiori informazioni o prenotare una visita esclusiva.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-169-64155	Superficie: 8000.00 m²
Locali: 34	Bagni: 24
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 21

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 8000.00 m²
- Locali: 34
- Camere da letto: 21
- Bagni: 24
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini










































































