



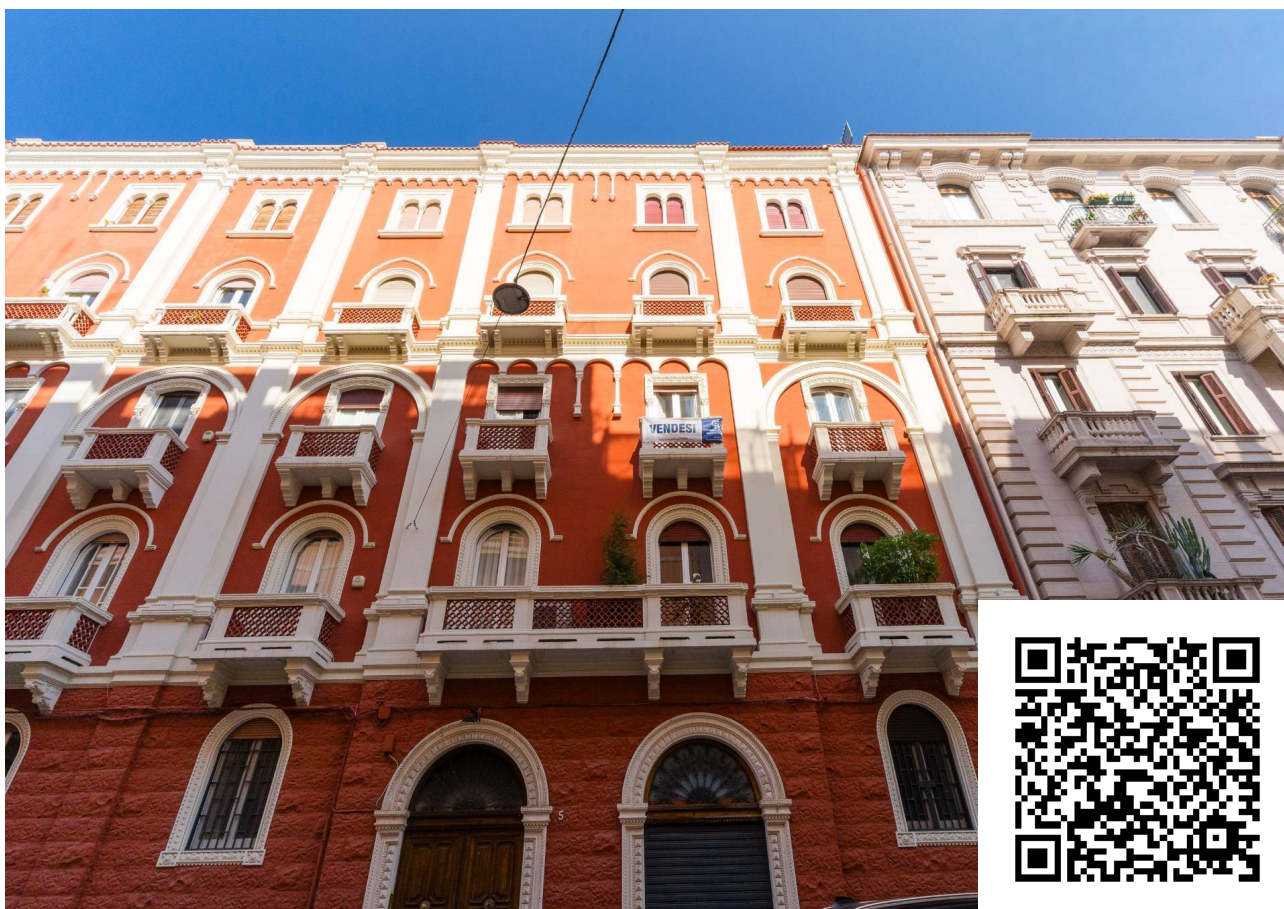
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

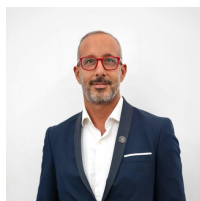
Appartamento in Vendita a Bari – Zona: Murat

📍 Via Vito Nicola De Nicolo', Bari, 70121 (BA)

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – MURAT – VIA DE NICOLO’

Appartamento in vendita a Bari, Murat

PUGLIA – BARI – MURAT – VIA DE NICOLO’ Appartamento di prestigio in vendita a Bari Murat: eleganza storica e comfort moderno nel cuore della città. Nel prestigioso quartiere Murat di Bari, a pochi passi dal lungomare, dal Teatro Petruzzelli e dalle vie più eleganti dello shopping, è disponibile un appartamento di lusso che coniuga perfettamente il fascino dell'architettura storica con il comfort della contemporaneità. Situato al secondo piano di un raffinato edificio in stile Art Déco recentemente ristrutturato, l'immobile si inserisce in un contesto residenziale di alto profilo, ideale per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città senza rinunciare alla quiete e alla raffinatezza. Il palazzo è stato oggetto di un accurato intervento di restauro conservativo, con rifacimento delle facciate mediante cappotto termico e installazione di un'illuminazione architettonica notturna che valorizza l'estetica dell'edificio e migliora l'efficienza energetica. All'interno, l'appartamento si distingue per una ristrutturazione di alto livello, dove materiali pregiati come il marmo di Carrara e il parquet si fondono armoniosamente con arredi d'epoca Biedermeier certificati e opere d'arte del Novecento, creando ambienti ricercati e un'atmosfera di autentica eleganza. L'ingresso introduce a un ampio salone doppio con affaccio su due balconi che inondano lo spazio di luce naturale. La cucina abitabile, ampia e funzionale, conserva dettagli originali in perfetto stato che aggiungono carattere e calore alla zona giorno. La zona notte, ben separata e silenziosa, accoglie due camere da letto, tra cui una suite padronale di circa 40 mq con bagno en suite interamente rivestito in marmo e una cabina armadio su misura, pensata per offrire massimo comfort e riservatezza. Completano la proprietà un locale deposito di 25 mq al piano terra, utile come spazio multifunzionale, e un moderno impianto di allarme con cassaforte a muro, per garantire la massima sicurezza. La posizione centralissima, l'ottima esposizione e la presenza di balconi rendono questa soluzione immobiliare ancora più interessante per chi cerca un immobile esclusivo nel centro di Bari. Un'opportunità unica per chi desidera acquistare un appartamento ristrutturato a Bari centro, in un palazzo di valore architettonico, con finiture di pregio e tutti i comfort moderni. Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64144



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 157.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: 200.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Ascensore: 1



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

