



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

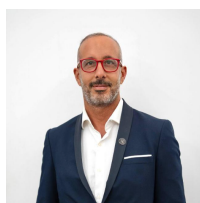
Villa in Vendita a Adelfia

📍 Via Antonio Labianca, Bari, BA

305.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ADELFA (BA) – VIALE ANTONIO LABIANCA

La Maison De Pilette in vendita compresa di ristrutturazione: Comfort Moderno e Sostenibilità con Ristrutturazione Chiavi in Mano

Nel cuore di Adelfia, in un contesto residenziale che coniuga la serenità della provincia con la vicinanza strategica a Bari, sorge "Maison De Pilette", una straordinaria opportunità per chi desidera una dimora esclusiva e tecnologicamente all'avanguardia. Questa villa in vendita ad Adelfia si estende su una superficie generosa di 192 metri quadri, arricchita da un prezioso giardino privato di 100 metri quadri, ideale per chi cerca un'oasi di riservatezza e uno spazio per il relax all'aperto. La proprietà si sviluppa armoniosamente su due livelli, offrendo una distribuzione degli spazi interni razionale e pensata per massimizzare il comfort quotidiano e la luminosità naturale in ogni ambiente.

Il primo livello accoglie gli ospiti in un'ampia zona living caratterizzata da un grande open space che integra armoniosamente lo spazio soggiorno con una spaziosa cucina abitabile, creando un ambiente fluido e conviviale perfetto per la vita moderna e per chi ama ricevere ospiti in una cornice di prestigio. La funzionalità del piano terra è completata da un bagno rifinito con cura.

Salendo al piano superiore, la zona notte si rivela come un vero santuario di benessere privato: qui troviamo due camere da letto matrimoniali di ampie dimensioni, entrambe dotate del proprio bagno in camera per garantire la massima indipendenza e privacy, oltre a un comodo vano lavanderia che semplifica la gestione domestica. Ogni camera vanta inoltre l'accesso diretto a un terrazzino privato.

Il vero valore distintivo di questa proposta immobiliare risiede nell'inclusione nel prezzo di una ristrutturazione completa e profonda dell'unità, basata su un computo metrico già definito nei minimi dettagli. Questo approccio chiavi in mano libera l'acquirente da ogni preoccupazione legata alla gestione del cantiere, garantendo un immobile ristrutturato a regola d'arte con materiali di qualità e tecnologie di ultima generazione. L'intervento comprende il rifacimento integrale delle opere murarie, delle pitturazioni interne ed esterne, il rinnovo completo di tutti i bagni e degli impianti fognario, elettrico e del gas secondo le normative vigenti. In un'ottica di massimo efficientamento energetico, la villa sarà dotata di un impianto di climatizzazione moderno e di un impianto fotovoltaico da 6 kW completo di batteria di accumulo da 5 kWh, assicurando costi di gestione minimi e una sostenibilità ambientale d'eccellenza.

Vivere in questa villa significa scegliere un immobile che non richiede ulteriori investimenti, pronto per essere trasformato nella casa dei propri sogni in uno dei centri più serviti e apprezzati della zona.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64138



Superficie: 192.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 100 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 192.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 2



Bagni: 3



Cucina: Presente



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Privato, 100 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



