



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

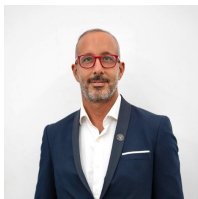
Appartamento in Vendita a Bari

📍 Via Conte Girolamo Giusso, Bari, 70125 (BA)

420.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – SAN PASQUALE – VIA CONTE GIROLAMO GIUSSO

Appartamento in Vendita a Bari: Ampia Metratura su Due Livelli con Terrazzo

Nel panorama immobiliare barese, sorge una straordinaria opportunità abitativa capace di coniugare generosità degli spazi, versatilità e una dotazione tecnica di prim'ordine. Questo appartamento in vendita a Bari rappresenta la soluzione ideale per famiglie numerose o per chiunque sia alla ricerca di un immobile che permetta di conciliare vita privata e professionale sotto lo stesso tetto, senza mai scendere a compromessi sulla privacy.

La proprietà si distingue per una distribuzione degli ambienti intelligente e dinamica, sviluppandosi su due livelli pronti ad adattarsi a ogni esigenza abitativa contemporanea.

Il piano terra accoglie i residenti con una zona giorno di grande respiro, dove il soggiorno e la spaziosa cucina abitabile diventano il cuore pulsante della casa, perfetti per momenti di convivialità e per la gestione della routine familiare. La vera gemma di questo livello è l'ampio balcone terrazzato, uno spazio esterno profondo e vivibile ideale per cene all'aperto o per creare un angolo verde privato nel cuore della città. La luminosità naturale è garantita dalla straordinaria tripla esposizione dell'immobile sui lati nord, ovest ed est, che assicura una luce costante durante tutto l'arco della giornata. La zona notte di questo livello è composta da due camere da letto matrimoniali, di cui una servita da un bagno in camera per la massima riservatezza, e una confortevole camera singola. Abbiamo poi un secondo bagno padronale, un ripostiglio e un funzionale vano lavanderia.

Al piano inferiore, la tavernetta si rivela un asset di rara reperibilità: dotata di un ingresso indipendente, ospita una camera da letto, un salone accogliente, una cucina abitabile, un bagno e uno studio privato. Questa configurazione rende la tavernetta perfetta come dependance per gli ospiti o come ufficio professionale per lo smart working. Un elemento di straordinario potenziale risiede nella possibilità di collegare internamente i due piani, attualmente separati, tramite la realizzazione di una scala interna, trasformando la proprietà in un duplex su misura. L'appartamento si presenta come un ottimo investimento anche sotto il profilo tecnico, con impianti idrico ed elettrico recentemente ristrutturati a norma e predisposizione per l'allarme già installata.

A completare questa esclusiva proposta immobiliare troviamo un box auto doppio ed un posto auto scoperto all'interno dell'area condominiale, che assicura una comodità senza pari nella gestione dei veicoli di famiglia. Vivere in questo immobile significa scegliere un appartamento ristrutturato negli impianti, spazioso e strategicamente versatile, capace di adattarsi a ogni evoluzione delle vostre esigenze di vita.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64126



Superficie: 210.00 m²



Locali: 7



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **210.00 m²**



Locali: **7**



Camere da letto: **4**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



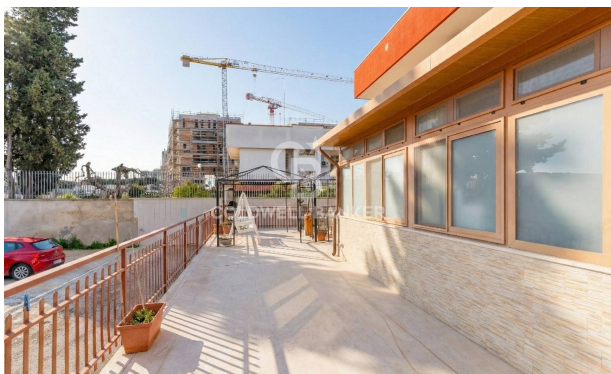
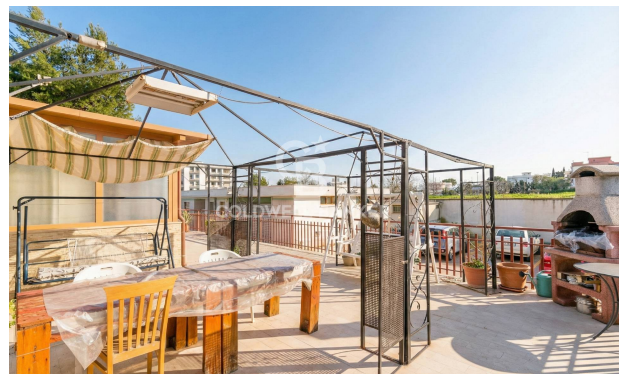
Centri commerciali

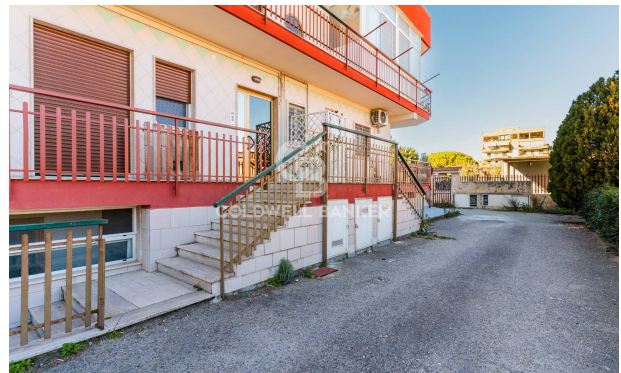
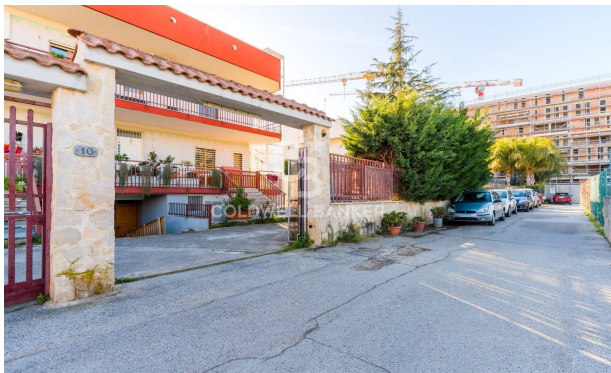


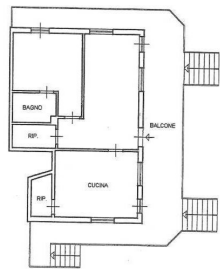
Uffici comunali

Immagini









COSTA INTERNO