



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

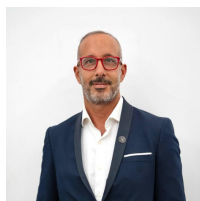
Appartamento in Vendita a Bari – Zona: S. Pasquale

📍 Via Conte Giusso, Bari, 70125 (BA)

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – SAN PASQUALE – VIA CONTE GIUSSO

Appartamento in Vendita a Bari in Via Conte Giusso: Ampia Metratura e Potenziale Illimitato in Zona Residenziale

Nel cuore di una delle zone più strategiche e ricercate di Bari, precisamente in Via Conte Giusso 10, proponiamo la vendita di un appartamento di 120 metri quadri che rappresenta un'opportunità straordinaria per chi desidera personalizzare la propria dimora ideale o compiere un investimento immobiliare sicuro. Situata al primo piano di un decoroso stabile, questa proprietà si distingue immediatamente per la sua incredibile luminosità, garantita da un'esposizione privilegiata e, soprattutto, da un ampio balcone perimetrale che circonda l'intero appartamento, offrendo uno sfogo esterno continuo e profondo a ogni ambiente della casa.

L'attuale distribuzione degli spazi interni accoglie i visitatori con un ampio salone di rappresentanza, perfetto per momenti di convivialità, seguito da una cucina abitabile dalle dimensioni generose, due camere da letto spaziose e due bagni. Tuttavia, il vero valore aggiunto di questo immobile risiede nella sua struttura architettonica: la casa è interamente caratterizzata da muri di tramezzo, una particolarità che permette di abbattere le pareti esistenti senza vincoli strutturali. Questa caratteristica rende l'appartamento una tela bianca perfetta per una ristrutturazione totale, consentendo di ridisegnare gli spazi secondo le più moderne tendenze di interior design, come la creazione di un moderno open space o l'aggiunta di una terza camera da letto a seconda delle proprie necessità e desideri.

Acquistare un immobile da ristrutturare in una posizione così ambita significa poter coniugare il fascino delle ampie metrature di un tempo con l'efficienza degli impianti e delle finiture di ultima generazione. La zona di Via Conte Giusso è particolarmente apprezzata per la sua tranquillità e per la vicinanza a tutti i principali servizi, scuole e snodi di collegamento, rendendo questa soluzione ideale per famiglie che non vogliono rinunciare alla comodità. A completare questa interessante proposta immobiliare troviamo un indispensabile posto auto condominiale scoperto, un beneficio pratico fondamentale che aumenta sensibilmente il valore e la vivibilità della proprietà in un contesto urbano dinamico. Questo appartamento rappresenta la scelta perfetta per chi cerca una casa luminosa, versatile e situata in un contesto signorile, con il vantaggio di poter gestire il budget di ristrutturazione per creare un ambiente unico e su misura. Non lasciatevi sfuggire l'occasione di visionare una proprietà con un potenziale così elevato e una distribuzione degli spazi esterni così rara da trovare sul mercato locale.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64122



Superficie: 120.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 172.90 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 120.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Doccia: Sì



Posto Auto: Scoperto



Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

