



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

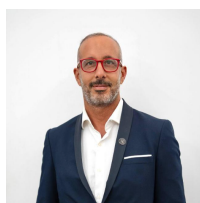
Palazzo in Vendita a Corato

📍 Strada Esterna La Logna, Bari, 70033 (BA)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Investimento Immobiliare a Corato: Palazzina a Rendita Garantita con Inquilino Istituzionale

Nel cuore produttivo della provincia di Bari, precisamente a Corato lungo la Strada Esterna La Logna, sorge una straordinaria opportunità per chiunque sia alla ricerca di un investimento immobiliare solido e capace di generare una rendita garantita immediata.

Questa imponente palazzina indipendente rappresenta la sintesi perfetta tra valore patrimoniale e sicurezza finanziaria, offrendo una superficie complessiva di circa millecinquanta metri quadrati distribuiti con razionalità su tre livelli distinti. La struttura si compone di un ampio piano seminterrato, un piano terra funzionale e un primo piano luminoso, il tutto circondato da una vasta area esterna privata di milletrecento metri quadrati. Questo spazio esterno non è solo un elemento di decoro, ma una risorsa pratica fondamentale che garantisce autonomia, facilità di manovra e ampie zone destinate al parcheggio, elevando drasticamente la funzionalità complessiva di questo immobile commerciale.

Ciò che rende questo immobile in vendita a Corato una vera rarità nel panorama degli investimenti in Puglia è la sua attuale situazione locativa, che lo configura come un asset a bassissimo profilo di rischio. L'intera proprietà è infatti locata a un ente pubblico con un contratto solido e regolarmente attivo, assicurando al futuro proprietario un flusso di cassa costante, puntuale e del tutto privo delle incertezze tipiche delle locazioni tradizionali. Acquistare un immobile di questo profilo significa puntare sulla solvibilità assoluta di un conduttore istituzionale, trasformando il proprio capitale in una rendita sicura e duratura nel tempo. È la soluzione ideale per investitori lungimiranti o fondi patrimoniali che desiderano inserire in portafoglio un immobile già a reddito, capace di produrre benefici economici tangibili sin dal momento dell'acquisto.

La posizione su Strada Esterna La Logna garantisce inoltre una visibilità strategica e un'accessibilità eccellente, trovandosi in un contesto urbano dinamico e perfettamente collegato alle principali arterie stradali verso Bari e il nord barese. Lo stato di manutenzione generale dell'edificio è ottimo, rendendolo un asset immediatamente produttivo che non richiede interventi strutturali, semplificando così la gestione patrimoniale a lungo termine.

Scegliere questa palazzina a reddito a Corato significa agire con competenza nel mercato immobiliare pugliese, assicurandosi una proprietà dalle ampie metrature in una zona in forte espansione economica.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64107



Superficie: 1050.00 m²



Locali: 30



Giardino: Privato, 1.300 sqm



Bagni: 10



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 30

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1050.00 m²



Locali: 30



Camere da letto: 30



Bagni: 10



Ascensore: 1



Giardino: Privato, 1.300 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

