



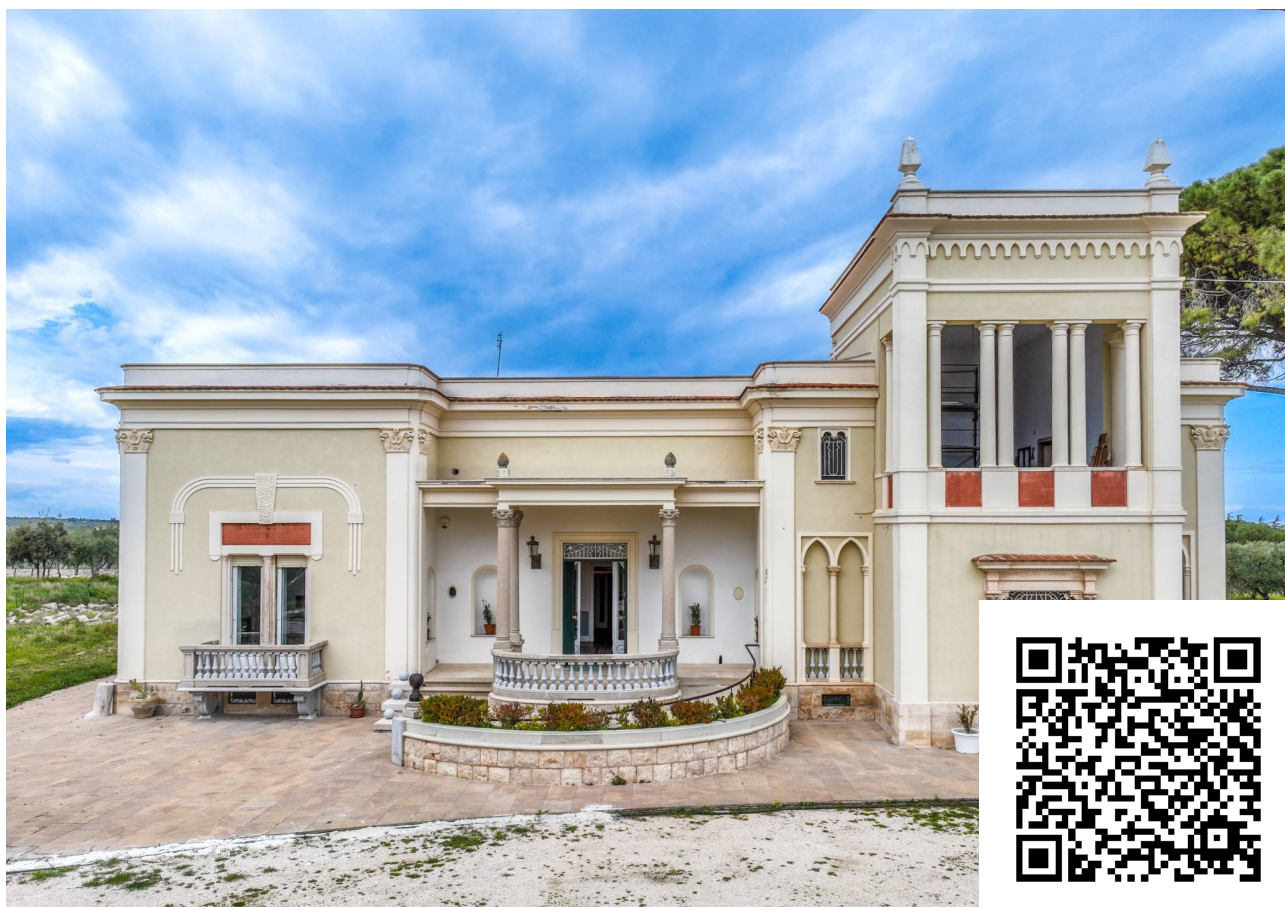
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

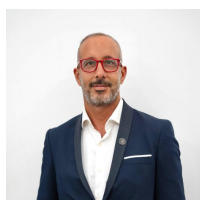
Villa storica in Vendita a Corato

📍 Via Castel del Monte, Bari, 70033 (BA)

799.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CORATO (BA) – VIA CASTEL DEL MONTE

Esclusiva Villa Liberty in Vendita a Corato: Dimora Storica con Parco

Sognare il fascino dei primi del Novecento nel cuore pulsante della Puglia è oggi possibile grazie a questa straordinaria villa Liberty in vendita a Corato. Situata in una posizione invidiabile, a pochi chilometri dal centro cittadino e lungo l'itinerario panoramico che conduce all'iconico Castel del Monte, questa dimora d'epoca rappresenta la sintesi perfetta tra l'eleganza storica e la pace della natura incontaminata.

La proprietà è immersa in un parco secolare di circa quattro ettari, un vero polmone verde che offre un'esperienza di benessere assoluto e una privacy introvabile per chiunque cerchi un immobile di prestigio in Puglia.

L'architettura della villa, che si estende su oltre 635 metri quadri, cattura lo sguardo per la raffinatezza delle sue linee e la nobiltà dei materiali originali che conservano intatta l'atmosfera delle dimore signorili di un tempo.

Un suggestivo viale alberato accoglie gli ospiti verso l'ingresso principale, sapientemente studiato per garantire la massima accessibilità grazie all'abbattimento delle barriere architettoniche. Una volta varcata la soglia, il maestoso salone affrescato si manifesta come il cuore pulsante dell'abitazione, un ambiente di alta rappresentanza che racconta storie di un passato glorioso attraverso i suoi decori originali. La zona notte, situata al piano rialzato, dispone di quattro ampie camere da letto, alcune delle quali impreziosite da preziosi dipinti a soffitto, completate da tre bagni rifiniti. La zona giorno, invece, invita alla convivialità più autentica con una spaziosa cucina in muratura, una dispensa capiente e una sala da pranzo riscaldata dal calore di un caminetto tradizionale.

Le potenzialità di questo immobile storico in vendita in Italia sono amplificate da dettagli architettonici unici, come il torrino panoramico con accesso indipendente, una postazione privilegiata che affaccia sul giardino e che si presta a diventare una suite padronale esclusiva o uno studio di alta rappresentanza.

Al piano inferiore, la cantina di 70 metri quadri offre lo spazio ideale per la creazione di una spa privata o di una zona degustazione d'élite. Esternamente, sul retro della villa, la presenza di un antico agrumeto, permette di immaginare un'oasi outdoor di lusso, rendendo l'intera tenuta un ottimo investimento per il futuro.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64105



Superficie: 635.00 m²



Locali: 16



Giardino: Privato, 40.000 sqm



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **635.00 m²**



Locali: **16**



Camere da letto: **5**



Bagni: **4**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato, 40.000 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







