



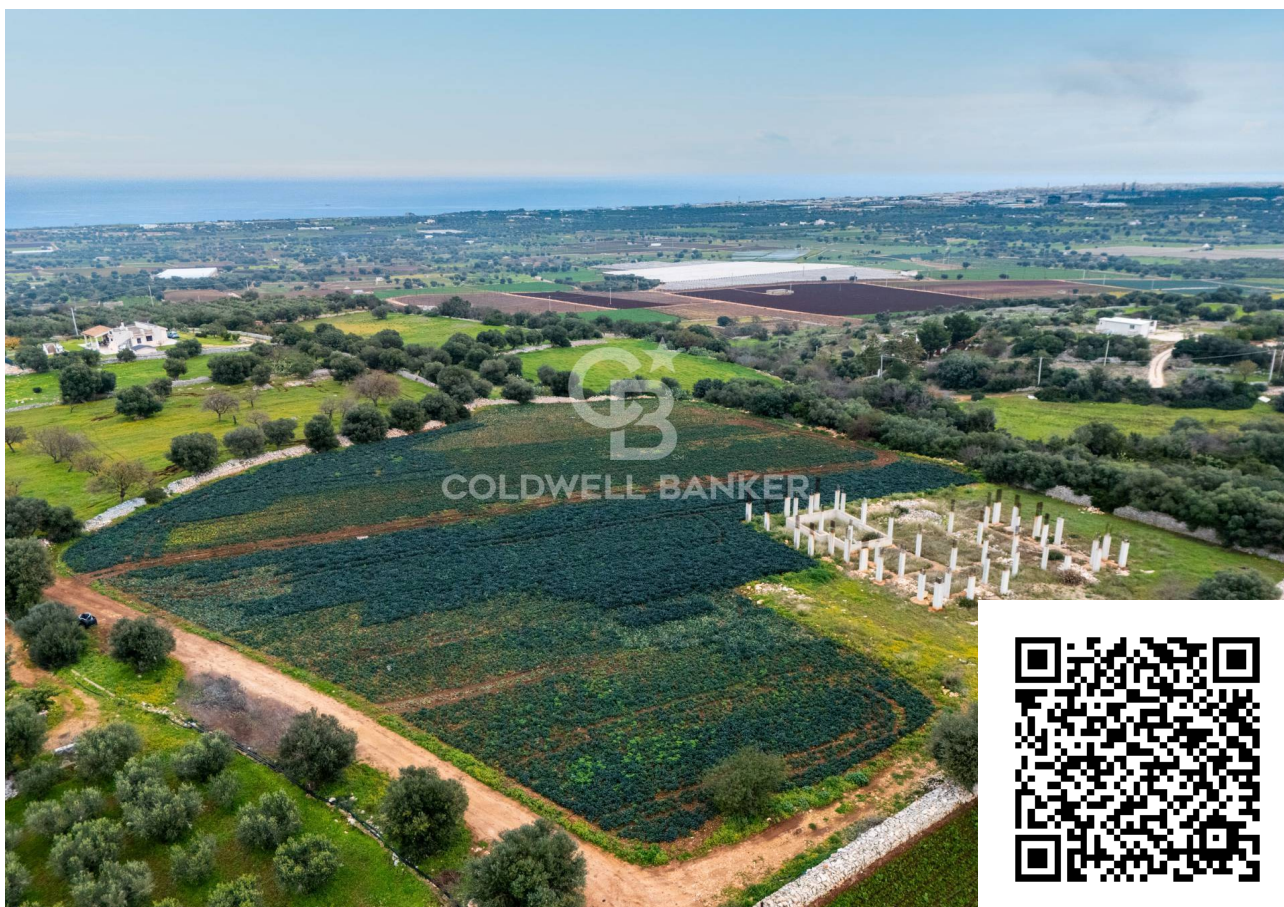
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

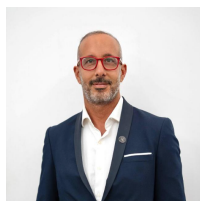
Terreno agricolo in Vendita a Polignano a Mare

📍 Contrada Mellone, Bari, BA

60.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – POLIGNANO A MARE (BA) – CONTRADA MELLONE

Terreno Agricolo con Vista Mare a Polignano a Mare: Prestigiosa Opportunità in Contrada Mellone

Nel cuore di uno dei paesaggi più iconici della Puglia, Coldwell Banker propone in vendita un terreno agricolo situato in Contrada Mellone a Polignano a Mare. Questo terreno rappresenta un'opportunità di investimento unica nel suo genere, combinando la straordinaria produttività della terra barese con il valore aggiunto di una vista mare mozzafiato che abbraccia l'orizzonte adriatico. La proprietà si estende su una superficie regolare di 11.919 metri quadrati, offrendo un lotto ampio e interamente pianeggiante, ideale per chi cerca un asset fondiario d'eccellenza in una posizione geografica strategica e di rara bellezza paesaggistica.

L'immobile ricade in zona urbanistica E1, classificata come zona agricola produttiva. Con un potenziale volumetrico di circa 357 metri cubi, è possibile prevedere la costruzione di fabbricati rurali e strutture operative di alta qualità, come depositi per attrezzature specializzate, magazzini per lo stoccaggio dei prodotti o centri logistici per il supporto alle attività agricole locali.

Questo terreno è la soluzione ideale per chi desidera avviare un'attività agricola d'avanguardia o per chi cerca un investimento sicuro in un'area dove il valore della terra è in costante apprezzamento, sostenuto da un panorama che toglie il fiato e che garantisce una qualità del lavoro e del tempo impareggiabile.

Il nostro team di esperti è pronto ad affiancarvi nell'analisi delle potenzialità di questo lotto, dove la solidità della tradizione agricola incontra la bellezza eterna del mare pugliese. Per approfondire le specifiche tecniche relative all'edificabilità rurale o per richiedere una visita conoscitiva direttamente sul posto, vi invitiamo a contattare i nostri uffici per una consulenza dedicata e professionale.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64095



Superficie: 11919.00 m²

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



