



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

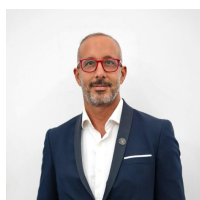
Stabile / Palazzo in Vendita a Ceglie Messapica

📍 Via Giovanni Mele, Brindisi, 72013 (BR)

560.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – CEGLIE MESSAPICA (BR) – VIA MELE

Palazzina storica in vendita nel centro storico di Ceglie Messapica: eleganza d'epoca, spazi generosi e terrazze panoramiche

Nel cuore autentico del centro storico di Ceglie Messapica, tra vicoli ricchi di storia e affacci suggestivi, Coldwell Banker propone in vendita una prestigiosa palazzina storica di circa 400 mq, una residenza unica nel suo genere per chi desidera vivere o investire in un immobile di charme nel cuore della Valle d'Itria. Una proprietà di grande fascino, caratterizzata da elementi architettonici originali, doppio ingresso e affacci esclusivi sul borgo antico.

Al primo piano, si viene accolti da un importante salone doppio, impreziosito da chianche dell'epoca e magnifiche volte a stella, che rappresenta il fulcro scenografico dell'abitazione. Sul lato destro del salone, si sviluppa una zona notte con due camere da letto con volte a cielo di carrozza e pavimentazione in cotto fiorentino, un bagno, un angolo cottura e un vano ripostiglio adibito a lavanderia. Sul lato sinistro, una camera da letto con volte a stella, cotto fiorentino e camino introduce a una seconda porzione della palazzina, accessibile anche da un ingresso completamente indipendente, ideale per creare una soluzione autonoma o ricettiva. In questa ala, troviamo, sempre al primo piano, un living con cucina, camino e volte a cielo di carrozza.

Attraverso una scala interna, si accede, sulla destra, ad una camera da letto con volte a stella, bagno en suite, cassaforte e pavimentazione in cotto fiorentino, perfetta come suite padronale o spazio riservato agli ospiti. Sulla sinistra invece, si arriva ad un grande salone con pavimenti in cotto fiorentino. Da qui, si accede, sul lato destro, a un grande balcone terrazzato esposto a est, completo di sgabuzzino, mentre sul retro sono presenti una cucina e un vano lavanderia. Sul lato sinistro, si sviluppa la zona notte con un bagno e due camere da letto, entrambe con accesso a un balcone terrazzato esposto a ovest, con una vista suggestiva sulla Chiesa Madre. Da questo spazio, si raggiungono due terrazze panoramiche con pensatoio, veri punti di forza dell'immobile.

Tutti gli affacci di finestre e balconi godono di viste dirette sul centro storico di Ceglie Messapica, rendendo questa palazzina una soluzione ideale come residenza di prestigio, dimora storica, boutique hotel o investimento immobiliare di alto livello. La proprietà dispone di accesso principale da via Mele e di un secondo ingresso indipendente da via Greco, elemento che ne aumenta ulteriormente la versatilità.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita e scoprire dal vivo il fascino senza tempo di questa residenza unica nel cuore della Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64080



Superficie: 400.00 m²



Locali: 17



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 155.50 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 400.00 m²
 Locali: 17	 Camere da letto: 6
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Centrale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Camino: Si
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



