



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

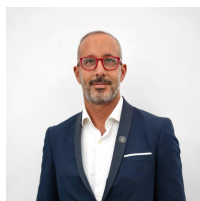
Appartamento in Vendita a Bari – Zona: Poggiofranco

📍 Via Antonio Lucarelli, Bari, 70124 (BA)

470.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento ristrutturato in vendita a Poggiofranco, Bari: comfort moderno e tecnologie avanzate nel cuore di un quartiere residenziale di pregio

Nel rinomato quartiere Poggiofranco, una delle zone più apprezzate di Bari per qualità della vita e servizi, proponiamo in vendita un elegante appartamento completamente ristrutturato, situato al quarto piano di uno stabile signorile con ascensore. Questa raffinata residenza, che si sviluppa su una superficie di 155 mq, è la scelta ideale per chi desidera vivere in un immobile ristrutturato, dotato di ampi spazi, finiture di alto livello e soluzioni tecnologiche di ultima generazione.

L'ingresso si apre su una luminosa zona living dal design contemporaneo, dove la cucina a vista si integra armoniosamente grazie a una scenografica vetrata scorrevole a scomparsa, che consente di separare gli ambienti all'occorrenza. A completare la zona giorno vi è un comodo vano lavanderia, funzionale e ben organizzato. La zona notte si compone di tre camere da letto spaziose, due bagni finemente rifiniti con materiali di pregio e uno studio privato, ideale per chi lavora da remoto o necessita di uno spazio dedicato alla concentrazione e alla creatività.

Il valore aggiunto di questo appartamento in vendita a Bari risiede nella qualità delle dotazioni impiantistiche. L'immobile dispone di un avanzato sistema di domotica con videocitofono e impianto di allarme gestibile da remoto, pannelli fotovoltaici con batterie di accumulo per un'efficienza energetica eccellente, pompa di calore e climatizzazione canalizzata Mitsubishi. Le tapparelle motorizzate e coibentate garantiscono il massimo comfort termico in ogni stagione. A completare la proposta, un posto auto in garage condominiale con possibilità di fitto di un ulteriore posto auto coperto e con spazio dedicato anche per moto e biciclette, dettaglio sempre più ricercato in un contesto urbano dinamico come quello di Bari. La posizione strategica dell'immobile, immersa nel verde e ben collegata al centro cittadino, rappresenta un vantaggio concreto per famiglie, professionisti o per chi è alla ricerca di un investimento sicuro in un immobile di prestigio.

Contattaci ora per organizzare una visita e scoprire dal vivo questa esclusiva opportunità immobiliare a Bari. La casa che cercavi potrebbe essere proprio questa.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-64034



Superficie: 155.00 m²



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 150.39 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 8



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 155.00 m²



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

