Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Terreno in Vendita a Gioia del Colle

Contrada Marzagaglia, Bari, BA

8.500€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – GIOIA DEL COLLE – CONTRADA MARZAGAGLIA

Terreno agricolo in vendita a Gioia del Colle, contrada Marzagaglia.

In agro di Gioia del Colle, in contrada Marzagaglia, Coldwell Banker propone in vendita un interessante fondo rustico a destinazione agricola, ideale per chi desidera investire in un terreno produttivo nel cuore della campagna pugliese. L'appezzamento, di qualità seminativa, si distingue per la sua conformazione regolare, rendendolo perfetto per diverse tipologie di coltivazione o per progetti legati all'agricoltura sostenibile.
Il terreno è facilmente accessibile grazie alla comoda viabilità della zona e si trova a pochi chilometri dal centro abitato di Gioia del Colle. La proprietà dispone inoltre di un pozzo di pertinenza, elemento di grande valore per garantire l'autonomia idrica dell'attività agricola, e offre la possibilità di allaccio all'acquedotto rurale, ampliando così le potenzialità di utilizzo del fondo.
Dal punto di vista urbanistico, il terreno ricade in **Zona Agricola E/2**, caratterizzata da un **indice di fabbricabilità fondiaria di 0,03 mc/mq**, potenzialmente ampliabile in base alla normativa vigente. Questa caratteristica aggiunge valore all'immobile, offrendo la possibilità di sviluppare strutture connesse all'attività agricola o residenze rurali nel rispetto del contesto paesaggistico e ambientale.
Contattaci subito per ricevere maggiori informazioni o per fissare un sopralluogo.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-169-64024

Superficie: 6407.00 m²

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER