



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

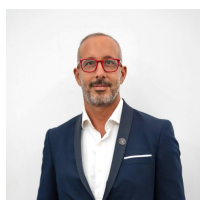
Villa storica in Vendita a Gioia del Colle

📍 Via Noci, Bari, 70023 (BA)

450.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3406713668

Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

Villa d'epoca con ampio giardino in vendita a Gioia del Colle: eleganza, spazio e potenziale in Puglia

Nel cuore della Puglia, a Gioia del Colle, lungo la tranquilla Via Noci, Coldwell Banker propone in vendita una villa d'epoca immersa in oltre 2.400 mq di giardino privato. Questa residenza storica, disposta su due livelli, unisce il fascino dell'architettura tradizionale alla versatilità degli spazi, offrendo un contesto ideale per chi è alla ricerca di un immobile esclusivo da valorizzare.

L'ingresso principale conduce a un rigoglioso parco alberato che circonda la villa e assicura privacy e silenzio, regalando un'atmosfera rilassante e protetta. Perfetto per chi sogna un giardino da vivere ogni giorno o da trasformare in ambienti outdoor per eventi, benessere o svago. Gli ambienti interni, distribuiti tra il piano terra e il primo piano, offrono una grande libertà progettuale: è possibile organizzare al piano inferiore le aree giorno, la cucina e gli spazi conviviali, riservando il piano superiore a camere padronali, suite personalizzate o ambienti di rappresentanza.

Sebbene siano necessari interventi di ristrutturazione, la villa si presenta come una rara opportunità per creare una residenza di prestigio a misura del proprio stile di vita. Al tempo stesso, le sue caratteristiche la rendono particolarmente adatta per chi desidera avviare un'attività ricettiva di charme, come un bed & breakfast, una dimora storica per eventi o una struttura turistica immersa nella natura pugliese. La posizione, ben collegata alle arterie principali e vicina ai servizi, contribuisce ad aumentare il valore di questo investimento immobiliare a Gioia del Colle, località strategica e sempre più apprezzata.

Contattaci oggi stesso per scoprire il potenziale di questa affascinante villa in vendita a Gioia del Colle e dare forma al tuo progetto abitativo o imprenditoriale in una delle zone più autentiche della Puglia.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-63983



Superficie: 632.00 m²



Locali: 20



Giardino: Privato, 2.440 sqm



Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²



Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 632.00 m²



Locali: 20



Camere da letto: 20



Balconi: Presente



Giardino: Privato, 2.440 sqm



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

