



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa in Vendita a Noicattaro

📍 Poggio delle Ginestre, Bari, 70016 (BA)

560.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina Bodini

Telefono: +390808647620

Email: bodini@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – NOICATTARO (BA) – POGGIO DELLE GINESTRE

In vendita esclusiva villa di 239 mq situata nell'elegante complesso residenziale di Poggio delle Ginestre. Questa splendida proprietà, immersa nel verde, è caratterizzata da ambienti luminosi e ampi spazi. Al suo interno, la villa offre un accogliente soggiorno, una sala con camino adiacente alla cucina, tre ampie camere da letto e tre bagni, oltre a una lussuosa sauna per momenti di relax. La zona lavanderia e un pratico ripostiglio completano gli interni.

All'esterno, un vasto giardino privato di 1300 mq circonda la villa, con una piscina ideale per trascorrere piacevoli giornate all'aperto in totale privacy. Il lastrico solare, accessibile tramite una scala esterna, rappresenta un'opportunità unica per creare una terrazza panoramica, perfetta per godere degli spazi esterni e della vista circostante.

La villa è stata recentemente rinnovata con l'installazione di nuovi infissi e pannelli solari, che ne migliorano l'efficienza energetica e la sostenibilità. Una soluzione abitativa di grande pregio, ideale per chi cerca comfort, stile e un perfetto connubio tra natura e modernità in una zona residenziale esclusiva.

Dettagli



ID proprietà: CBI094-169-63816



Superficie: 239.00 m²



Locali: 5



Giardino: Privato, 1.300 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: A1 EP glnr: 98.31 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **239.00 m²**



Locali: **5**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Doccia: **Si**



Giardino: **Privato, 1.300 sqm**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Campi da Tennis



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar



Uffici postali

Immagini







