Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Locale commerciale in Vendita a Andria

Via Pasubio, Barletta-Andria-Trani, 76123 (BT)

210.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Pietro Panessa

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3406713668
Email: piero.panessa@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ANDRIA – VIA PASUBIO

Questo locale commerciale in vendita si trova ad Andria, in una posizione strategica sulla strada principale della città. Attualmente è libero al rogito, pronto per essere acquistato e utilizzato immediatamente.
Si trova al piano terra di un edificio di due piani, con una superficie totale di 262 metri quadrati.L'immobile è composto da 4 locali e 3 bagni, ideale per ospitare attività commerciali di vario genere.
Le 4 vetrine presenti sulla facciata principale garantiscono una buona visibilità e permettono di attirare l'attenzione dei potenziali clienti.Lo stato di conservazione è ottimo grazie ad una recente ristrutturazione che ha permesso di mantenere l'immobile in ottime condizioni.
Le stanze sono separate da muri, garantendo una buona suddivisione degli spazi e una maggiore privacy.La cucina abitabile è un valore aggiunto per chi desidera aprire un'attività di ristorazione o servire cibi e bevande all'interno del locale.
Il riscaldamento è climatizzato, garantendo un ambiente caldo e confortevole durante i mesi invernali.
In sintesi, questo locale commerciale in vendita ad Andria è un'ottima opportunità per chi desidera avviare o ampliare la propria attività in una posizione centrale e di passaggio, con spazi ampi e ben suddivisi, in ottime condizioni e con tutte le comodità necessarie per un'attività commerciale di successo.La posizione del locale è una delle sue principali caratteristiche. Situato in una strada di intenso transito ad Andria, gode di una visibilità notevole. L'accesso facilitato, insieme alla sua esposizione strategica, aumenta notevolmente le possibilità di attrarre clienti e garantire un'affluenza costante.
Le dimensioni del locale offrono ampi spazi da poter adibire a diversi tipi di attività commerciali.
È dotato di un'area di vendita generosa, una zona magazzino al -1, servizi igienici per il personale e i clienti.
L'immobile è in ottime condizioni e non richiede alcun intervento di ristrutturazione. Presenta 4 grandi vetrine su strada ed è stato mantenuto con cura ed è dotato di impianti efficienti.
Andria è una città in continua crescita e offre un ambiente commerciale dinamico.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-1191-63592

Superficie: 262.00 m²

Locali: 4

Bagni: 3

Classe Energetica: G EP glnr: 59.70 kwh/?

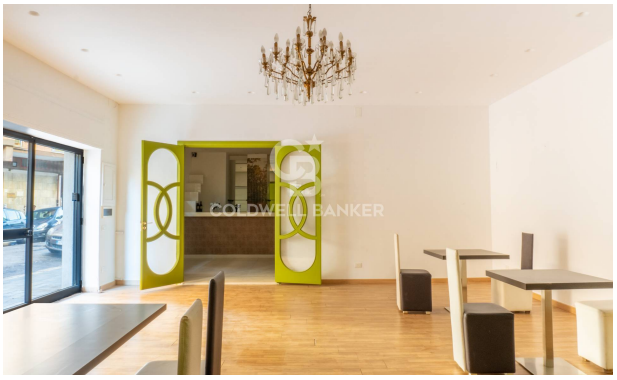
Caratteristiche dell'immobile

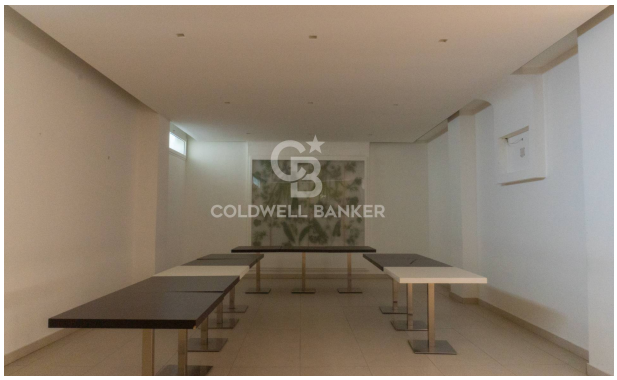
- Piano: Piano terra / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 262.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 3
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

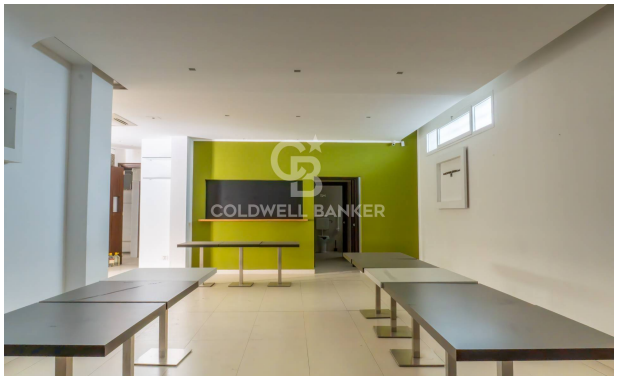
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini



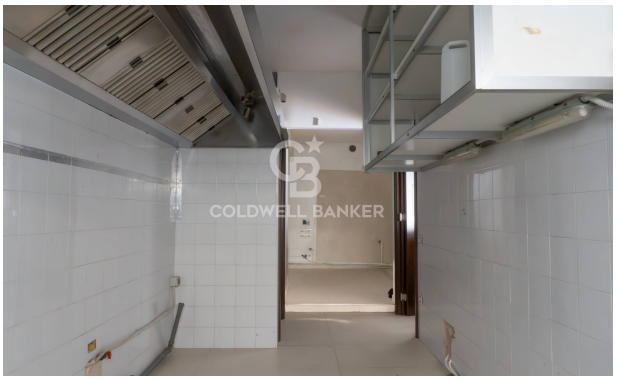

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

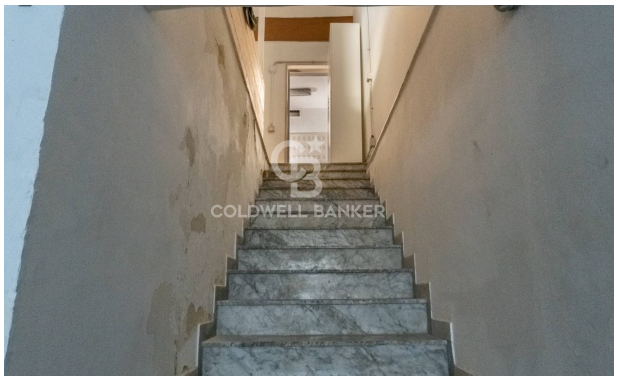
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

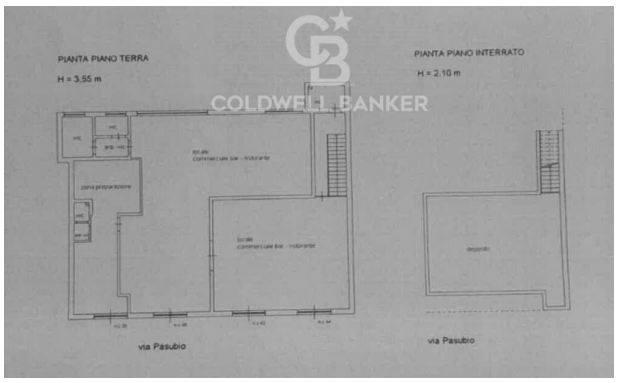

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


PIANTA PIANO TERRA
H = 3,55 m
PIANTA PIANO INTERRATO
H = 2,10 m
via Pasubio
via Pasubio