



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Appartamento in Vendita a Polignano a Mare

📍 Lungomare Domenico Mudugno, Bari, 70044 (BA)

330.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Alessandro L'Erario

Telefono: 0808647620

Mobile: +39 3401657482

Email: alessandro.lerario@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – POLIGNANO A MARE (BA) – RESIDENCE CALA PAURA – Lungomare Domenico Modugno

Il mare a due passi, zero stress per il parcheggio!

Nel cuore del **Residence Cala Paura**, a soli **50 metri dal mare** cristallino della omonima caletta e a pochi minuti a piedi dal rinomato centro di **Polignano a Mare**, proponiamo la vendita di **un appartamento** inserito nel rinomato complesso residenziale "**Cala Paura**", riservato e tranquillo.

L'abitazione, completamente arredata, offre un'accogliente zona giorno con cucina a vista, area pranzo e divano letto, camera da letto con spogliatoio/cabina armadio, bagno e un patio esterno arredato, ideale per vivere appieno gli spazi esterni.

A rendere la proposta ancora più esclusiva, la presenza di **n. 2 posti auto e moto** in area privata recintata, un valore aggiunto fondamentale che garantisce comfort, praticità e tranquillità soprattutto nei periodi di massima affluenza turistica.

Una soluzione rara, perfetta per chi desidera vivere il mare senza rinunce o per chi cerca un investimento solido in una delle località più richieste della **Puglia**.

Se siete interessati a prendere visione di questa struttura, non esitate a contattarci. Saremo lieti di accompagnarvi in un appuntamento di visita.

DATI TECNICI

Superficie residenziale circa mq 75,00;

Patii e porticati circa mq 80,00;

Posti auto scoperti in area recintata privata n. 2

Dettagli



ID proprietà: CBI094-1004-64173



Superficie: 75.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 175.31 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **75.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Lungomare**



Doccia: **Sì**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





