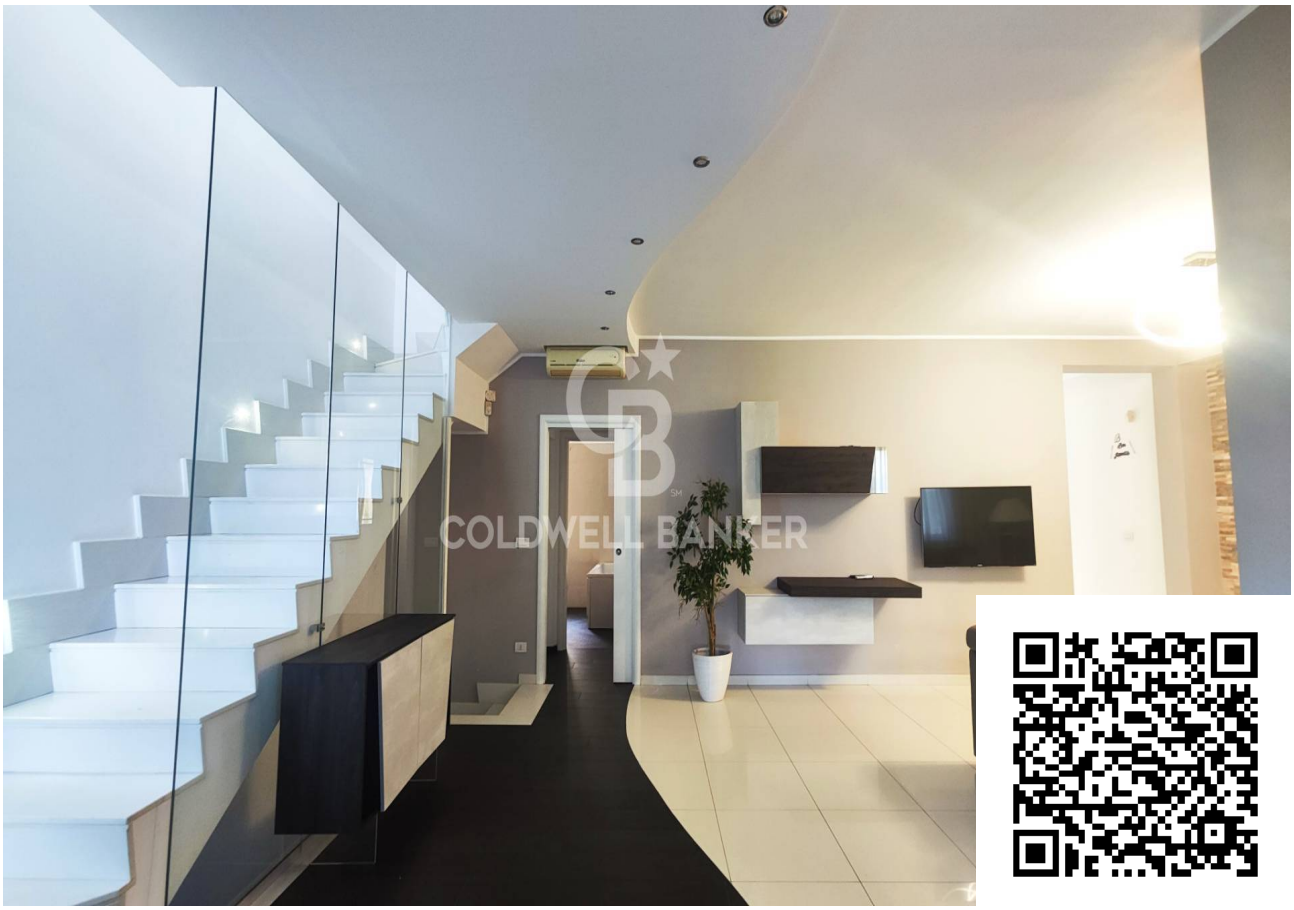
Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Nicolò Putignani, 20 - 70121 Bari
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 080 8647620

Villa a schiera in Affitto a Bari

Via Pietro Fransvea, Bari, BA

2.500€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Alessandro L'Erario

Telefono: 0808647620
Mobile: +39 3401657482
Email: alessandro.lerario@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – BARI – Via Pietro Fransvea

Eleganza e funzionalità
Nel cuore di un contesto residenziale riservato, caratterizzato da ville di pregio e massima tranquillità, proponiamo in locazione una **villa a schiera di alto profilo**. Inserita in un complesso selezionato di sole 12 unità, questa proprietà rappresenta la sintesi perfetta tra rappresentanza professionale e benessere privato.

Una residenza progettata con accuratezza
L'abitazione, distribuita su tre livelli collegati sia da una scala interna che da un **ascensore privato**, viene consegnata **completamente arredata con mobili di design**. Ogni ambiente è pronto per essere vissuto sin dal primo istante, garantendo un immediato inserimento operativo e abitativo.

Il Piano Terra: Rappresentanza e Convivialità
L'ingresso si apre su un **ampio living**, spazio ideale per il relax o per accogliere ospiti in un ambiente raffinato. La cucina abitabile, funzionale e moderna, offre un accesso diretto allo spazio esterno privato. Il piano è servito da un bagno ospiti dedicato.
Il Primo Piano: La Quiet Zone
La zona notte principale è stata pensata per il massimo riposo. La **camera matrimoniale dispone di una cabina armadio** e di un balcone terrazzato. Una seconda camera da letto e un bagno padronale completano il piano, offrendo spazi ampi e finiture di livello.
Il Piano Interrato: Wellness e Ospitalità
Il vero valore aggiunto della villa è il piano dedicato alla rigenerazione personale. Una **zona relax privata** dotata di **vasca Jacuzzi e sauna con cromoterapia** e doccia a vista. Su questo livello troviamo inoltre una terza camera da letto con spazio esterno e bagno indipendente: una soluzione perfetta per garantire privacy a ospiti.

Logica e sicurezza
La proprietà include un **doppio box auto** con collegamento diretto all'abitazione, garantendo massima praticità e riservatezza. Un piccolo ma curato giardino offre uno sfogo verde piacevole e di facile gestione.

La posizione strategica permette di conciliare la quiete residenziale con l'efficienza dei collegamenti: il centro cittadino e la **tangenziale SS16** sono raggiungibili in pochi minuti, rendendo gli spostamenti professionali rapidi e agevoli.

DOTAZIONI TECNICHE E COMFORT
L'immobile è dotato di standard tecnologici d'avanguardia per garantire sicurezza e risparmio energetico:

- **Sicurezza:** Video citofono, Videosorveglianza, Antifurto volumetrico e perimetrale sezionato per piani.
- **Climatizzazione:** Riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione puntuale in ogni ambiente.
- **Praticità:** Chiusura elettrica centralizzata delle tapparelle.

Profilo Ricercato: Soluzione indicata per **dirigenti d'azienda, professionisti e trasfertisti** alla ricerca di un immobile di rappresentanza, funzionale e strategicamente posizionato.
Si richiede comprovata capacità reddituale e referenze aziendali.

Dettagli

ID proprietà: CBI094-1004-64124

Superficie: 240.00 m²

Locali: 7

Bagni: 3

Classe Energetica: G EP glnr: 175.50 kwh/m²

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 3

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 240.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Semicentrale

Ascensore: 1

Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Doppio

Giardino: Privato,

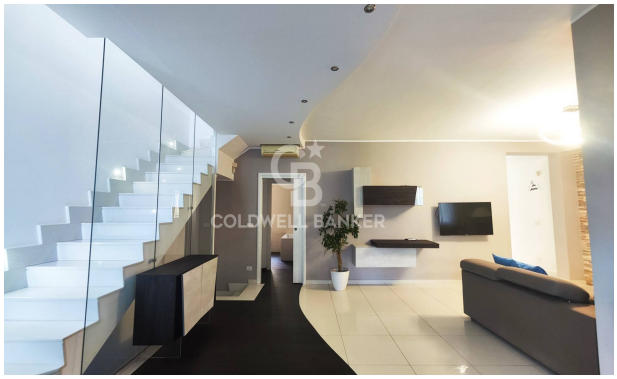
Cassetta di Sicurezza: Si

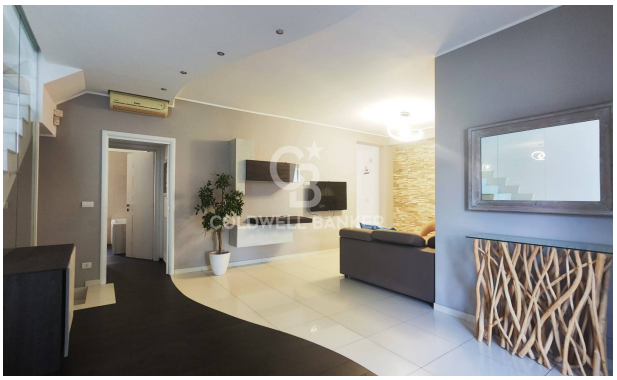
Terrazzo: Presente

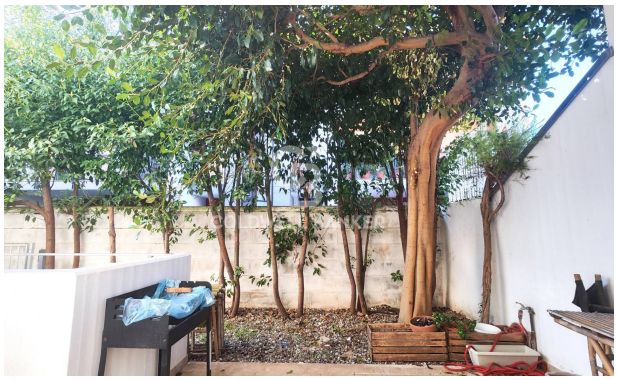
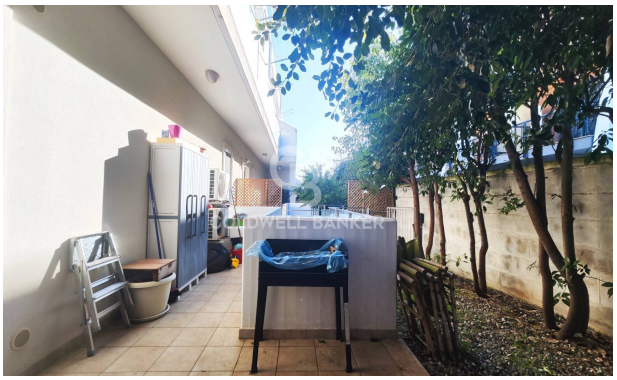
Nelle Vicinanze

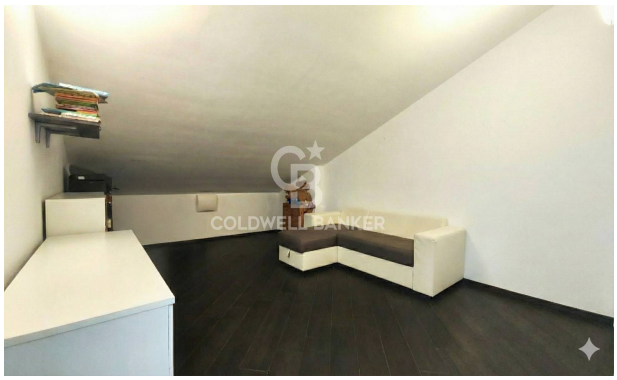
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

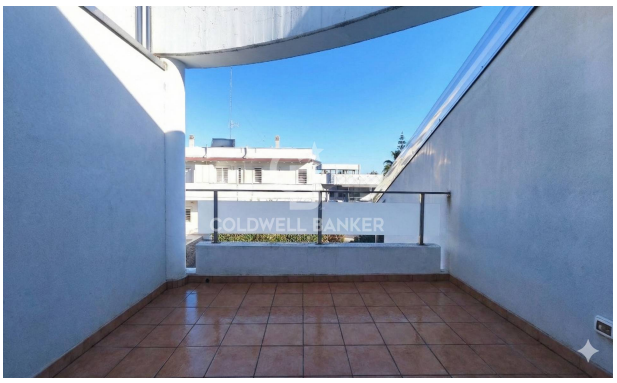




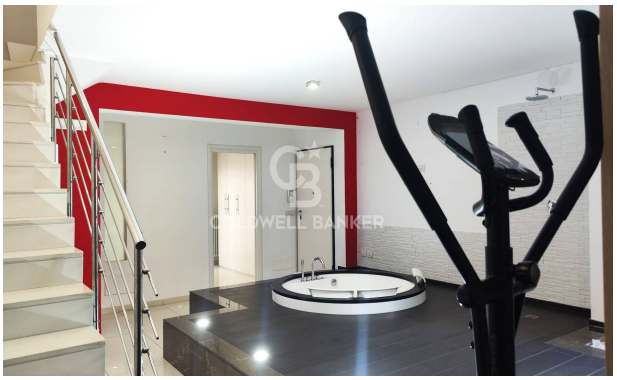




COLDWELL BANKER

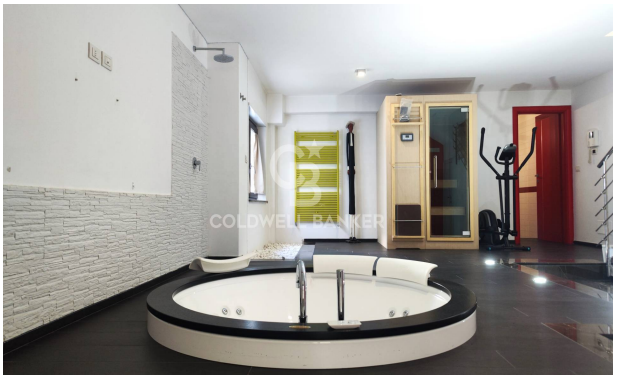
COLDWELL BANKER

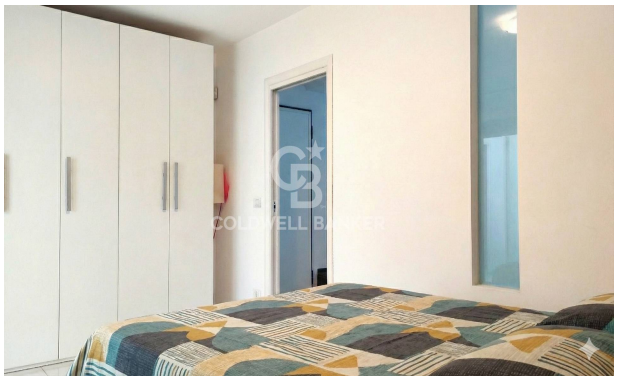

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

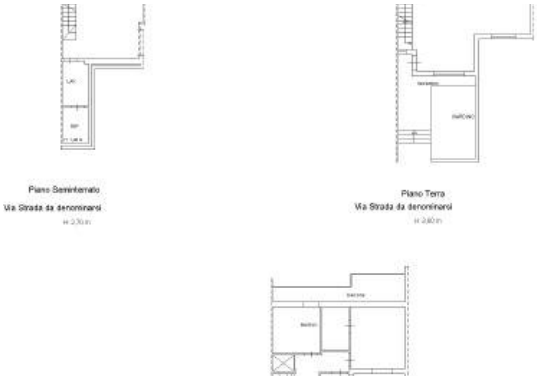
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

home!
COLDWELL BANKER

ON
GEN
OFF
ON
OFF


Piano Seminterrato
Via Strada da denominarsi
Piano Terra
Via Strada da denominarsi