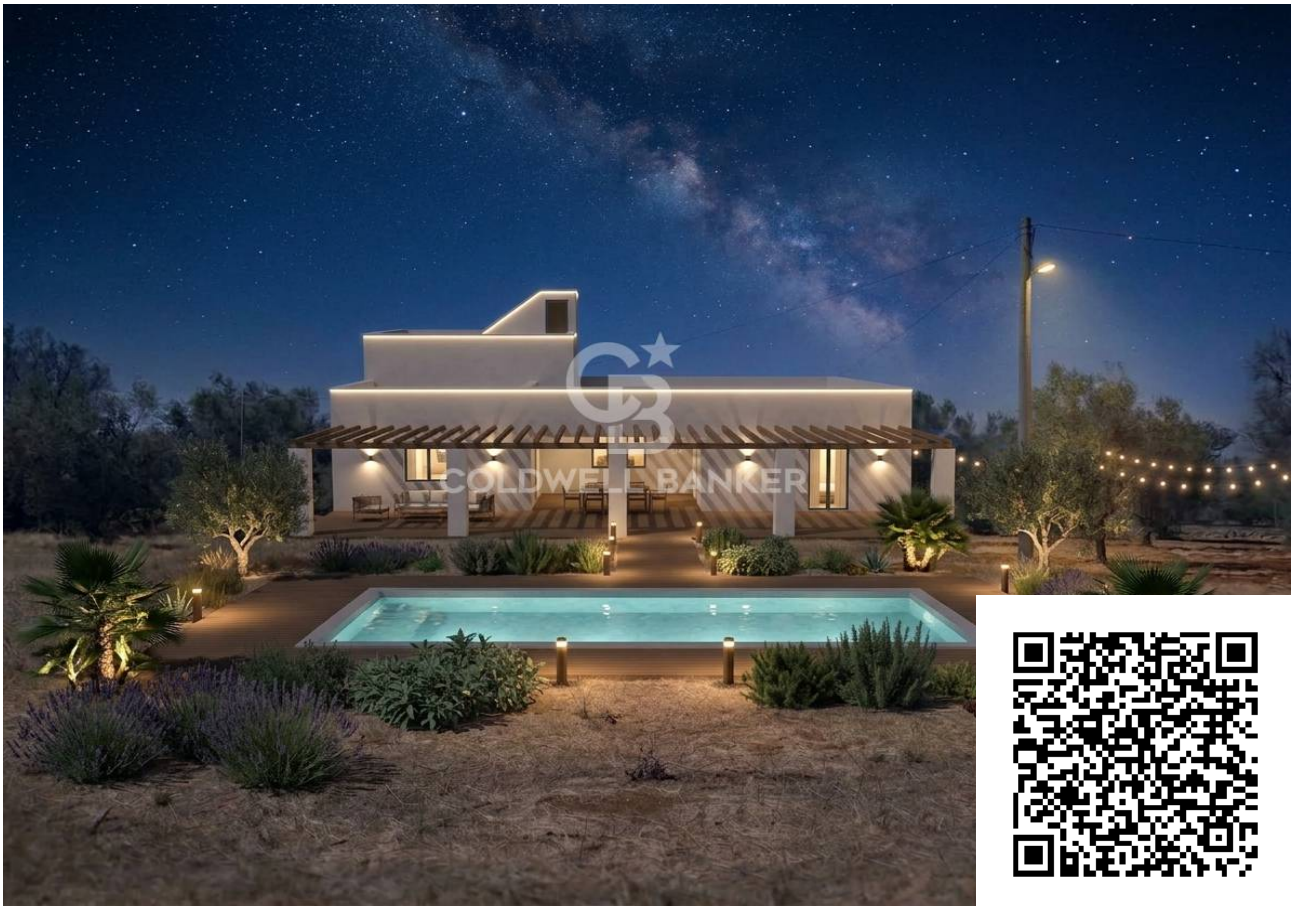
Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Rustico/Casale/Corte in Vendita a San Vito dei Normanni

Contrada Spagnoletto, Brindisi, 72019 (BR)

250.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518
Mobile: 3207285020
Email: antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

A circa 1,2 km dal centro abitato di San Vito dei Normanni, proponiamo in Vendita, un terreno di circa 7968 mq con fabbricato F/3 di circa 48mq insieme ad un terreno di circa 8567 mq con fabbricato F/2 di circa 144 mq, situati in un contesto molto tranquillo e a breve distanza dal paese. La Vendita è prevista esclusivamente in blocco, comprendendo entrambi i terreni e i relativi fabbricati che sono da ristrutturare ed appartenenti a proprietari diversi. La comoda posizione, immersa nella tranquillità della campagna pugliese ma vicina al centro abitato, rende questa soluzione interessante per chi desidera investire in una proprietà di ampia superficie e valutare un progetto di recupero e riqualificazione degli immobili.
A supporto della proposta, abbiamo inserito un rendering illustrativo che consente di visualizzare una possibile idea di riqualificazione e valorizzazione dell'intera proprietà. Gli interventi dovranno essere verificati in relazione alla regolarità urbanistico-edilizia dei fabbricati e alle normative urbanistiche e paesaggistiche vigenti.Caratteristiche principali: Ubicazione: San Vito dei Normanni (BR)Distanza dal paese: circa 1,2 kmDistanza spiagge e mare cristallino appena 10 minuti d'auto (circa 8 km);Distanza Aeroporto Internazionale di Brindisi appena 20 minuti d'auto (circa 20 Km)Distanza Ostuni, famosa in tutto il mondo come "Città Bianca", appena 15 minuti d'auto (circa 15 km)Superficie complessiva dei terreni: circa 16.536 mqFabbricati: due, adiacenti e da ristrutturareVendita: esclusivamente in blocco

Un'esclusiva Coldwell Banker
Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli

- ID proprietà: CBI092-804-64111
- Superficie: 192.00 m²
- Locali: 5
- Bagni: 1
- Camere da letto: 3

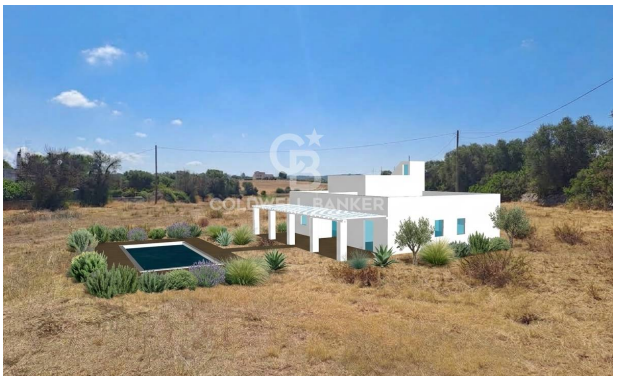
Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 192.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Giardino: Privato,

Immagini





































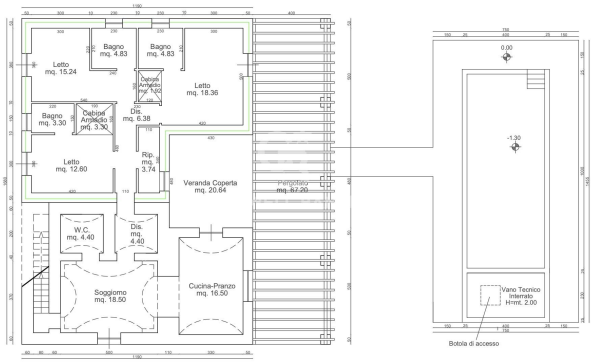


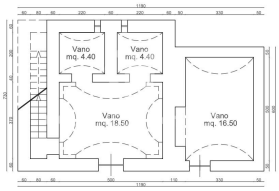






SANMIDDENKIMANN


Letto
mq. 15.24
Bagno
mq. 4.83
Bagno
mq. 4.83
Cabina Armadio
mq. 3.00
Letto
mq. 18.36
Bagno
mq. 3.30
Cabina Armadio
mq. 3.30
Dis.
mq. 6.38
Letto
mq. 12.60
Rip.
mq.
3.74
Veranda Coperta
mq. 20.64
Pergolato
mq. 82.20
W.C.
mq. 4.40
Dis.
mq.
4.40
Soggiorno
mq. 18.50
Cucina-Pranzo
mq. 16.50
0.00
-1.30
Vano Tecnico
Interrato
H.mt. 2.00
Botola di accesso


Vano
mq. 4.40
Vano
mq. 4.40
Vano
mq. 18.50
Vano
mq. 16.50

PIANO TERRA