

Casa indipendente in Vendita a Ostuni

📍 Brindisi, 72017 (BR)

109.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518

Mobile: 3207285020

Email:

antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

Affascinante e rifinito monolocale in pietra nel cuore del centro storico di Ostuni, la celebre Città Bianca, a due passi dallo storico **Duomo di Santa Maria Assunta** e dalla suggestiva **Piazza Beato Giovanni Paolo II**, un autentico gioiello: un **delizioso monolocale in pietra**, recentemente ristrutturato con gusto e attenzione ai dettagli.

Situato **comodamente al piano terra** e con una **superficie catastale di circa 40 mq**, questo accogliente spazio si presenta come una **perfetta fusione tra charme storico e comfort moderno**.

L'ingresso si apre su una **luminosissima zona living con cucina a vista**, completamente attrezzata. La **zona notte**, con letto matrimoniale, è incorniciata da una splendida storica **alcova in pietra** che dona carattere e intimità all'ambiente. Completa la proprietà un **bagno curato nei dettagli**, dotato di doccia e finiture funzionali.

Caratteristiche principali:

- **Piano terra**
- **Volte in pietra** e dettagli architettonici originali
- **Pronto all'uso**, ideale sia come casa vacanza che investimento
- **Ristrutturazione recente**, nel pieno rispetto della storicità dell'immobile
-

Grazie alla sua **posizione strategica**, a pochi passi da ristoranti tipici, bar, boutique artigianali, alimentari e mercatini locali, questo monolocale rappresenta una **soluzione ideale sia per chi cerca un investimento redditizio**, sia per chi desidera **vivere l'autenticità dei borghi storici della Valle d'Itria**.

A breve distanza troverai la **spettacolare costa adriatica**, le **spiagge sabbiose**, la stazione ferroviaria di Ostuni e l'aeroporto di Brindisi (raggiungibile in circa 30 min), rendendo questa proprietà facilmente accessibile **da tutta Italia e dall'estero**.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-804-63913



Superficie: 40.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Classe Energetica: G EP glnr: 373.09 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 40.00 m²



Locali: 1



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Angolo cottura



Posizione: Turistica



Doccia: Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







