



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a San Vito dei Normanni

📍 Brindisi, 72019 (BR)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Antonio De Salvatore

Telefono: 0831 1629518

Mobile: 3207285020

Email:

antonio.desalvatore@gruppobodini.it

Descrizione

Villa rustica di campagna, di generose dimensioni, circa 200 mq, in agro di San Vito dei Normanni, precisamente nella rinomata Contrada San Giacomo.

La struttura dispone di 2 ingressi, uno dei 2 con cancello, è inserita in uno spettacolare e curato terreno di circa 11.550 mq, recintato da un muretto a secco. Il verde terreno è piantumato da tanti alberi da frutta, in particolare agrumeti, circa 350 alberi di arance (vanta quasi tutte le qualità e specie di aranci), inoltre peri, pompelmi, limoni, melograni, ciliegi, pesche, mele, albicocche, castagne, noci, etc. L'immobile è costituito da ampio e luminoso salone di ingresso con camino, 3 stanze da letto ognuna con relativa finestra, cucina abitabile e un bagno. Annesso alla villa un grande garage con relativa rimessa ed inoltre ripostiglio. E' dotato di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori, alimentato da caldaia utilizzabile con diversi combustibili naturali, quali: legno, pellet, etc.

L'immobile è dotato di 2 ampie cisterne ed pozzo artesiano. E' in buone condizioni generali con pavimentazione ed impianti abbastanza aggiornati, quindi con piccoli interventi di ammodernamento può essere da subito abitabile. Ottimo investimento per chi cerca una struttura per uso personale, come abitazione principale o ama la campagna. Oppure come struttura da mettere a reddito date le generose dimensioni e la ricchezza del suo terreno, infatti si possono considerare affitti brevi, creazione di un B&B, di una Country House, o anche di un agriturismo con annessi prodotti propri e attività legate al territorio.

In posizione strategica, centrale, circondata dai maggiori centri di interesse turistico della zona, a circa 3,0 Km da San Michele Salentino, a circa 5 Km da San Vito dei Normanni e dalla sua stazione Ferroviaria e a circa 8 km da Latiano e dalla sua stazione Ferroviaria. A circa 15 Km dal mare Adriatico, a circa 40 Km dal Mar jonio ed a circa 28 Km dall'aeroporto Internazionale di Brindisi.

Contatti la nostra agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-804-63896



Superficie: 190.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **190.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **1**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici

Immagini













