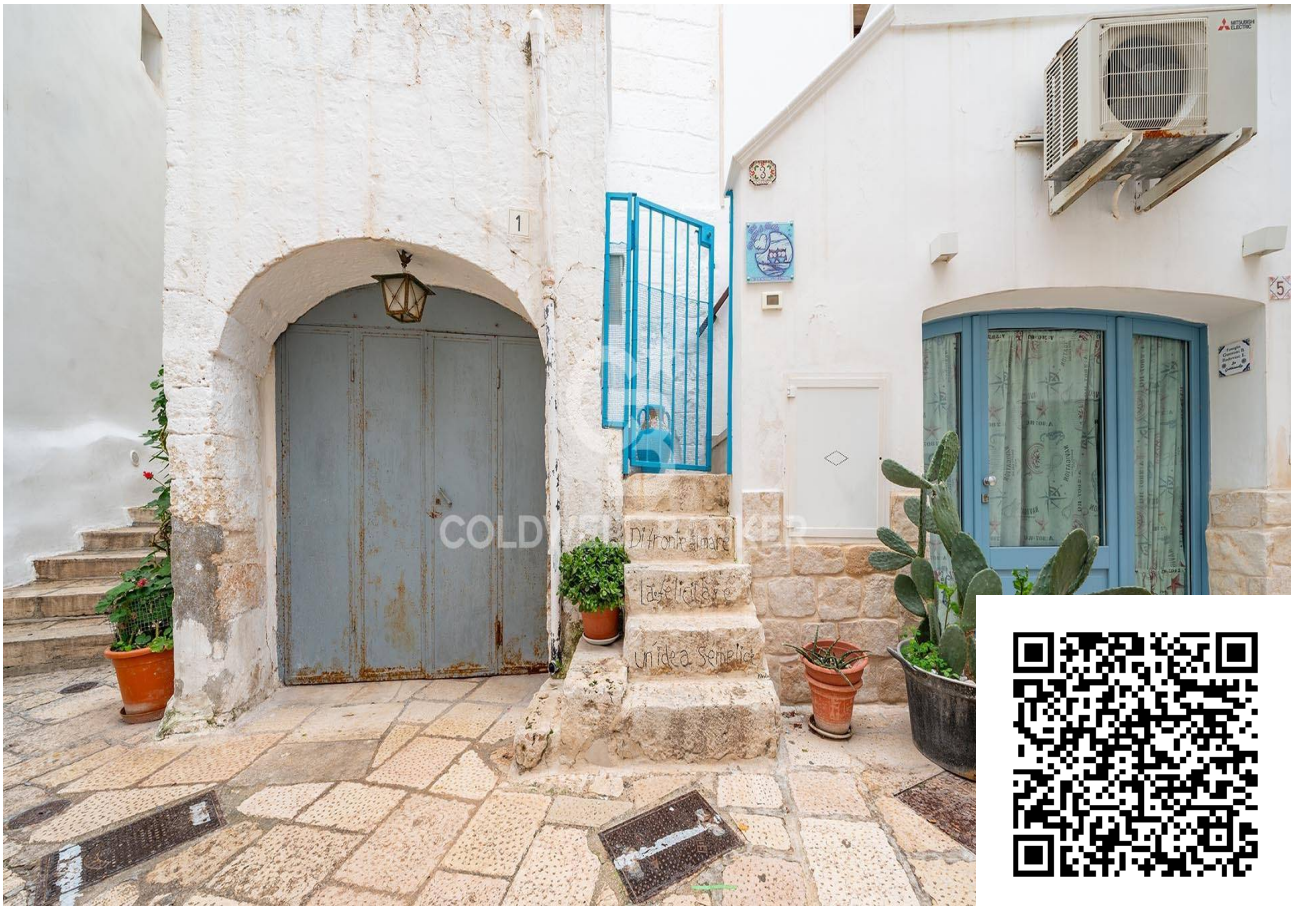
Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Casa indipendente in Vendita a Polignano a Mare

Via Penna della Galera, Bari, 70044 (BA)

500.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina D’alessandro

Mobile: 080-2461561
Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – POLIGNANO A MARE – Via Penna della Galera

A pochi passi dal mare cristallino e dalle iconiche terrazze panoramiche di **Polignano a Mare**, proponiamo in vendita un’affascinante palazzina indipendente composta da due unità abitative, una soluzione unica per chi desidera investire in una delle mete più richieste della Puglia.

La prima unità, attualmente adibita a struttura ricettiva, accoglie gli ospiti in un ambiente elegante e funzionale, caratterizzato da un ampio open space con zona notte, bagno e un grazioso soppalco con divano letto.
Gli spazi, curati nei dettagli e ispirati ai colori del mare, creano un’atmosfera rilassante e autentica, perfetta per il mercato turistico.

La seconda unità è pensata per vivere la quotidianità con comfort e praticità: un luminoso soggiorno con cucina, due camere da letto e un bagno offrono ambienti accoglienti e ben distribuiti, ideali sia come abitazione privata sia come ulteriore soluzione da destinare agli affitti brevi.
A completare la proprietà troviamo due balconi e una splendida terrazza, uno spazio prezioso da vivere in ogni stagione, tra colazioni all’aperto, aperitivi al tramonto e momenti di relax sotto il cielo di Polignano.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità per chi cerca un immobile versatile, capace di coniugare fascino, indipendenza e potenzialità di rendimento.
Una soluzione ideale per continuare un’attività ricettiva già avviata, creare una struttura diffusa o semplicemente vivere il privilegio di possedere una casa nel cuore di uno dei borghi più affascinanti del Mediterraneo.

Un’esclusiva Coldwell Banker.
Contatti la nostra Agenzia per richiedere informazioni o per richiedere una visita dell’immobile

Dettagli

ID proprietà: CBI092-3144-64049	Superficie: 102.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: F EP glnr: 387.55 kwh/m²	Camere da letto: 3

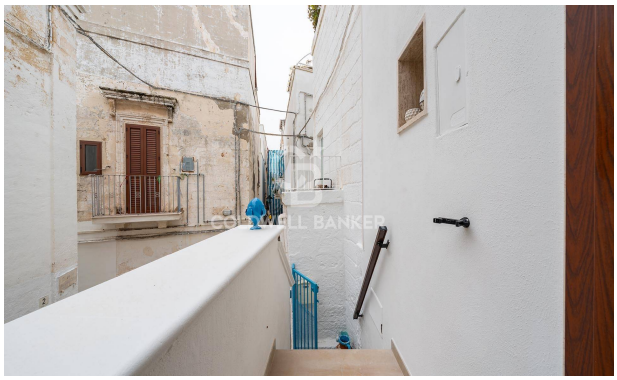
Caratteristiche dell'immobile

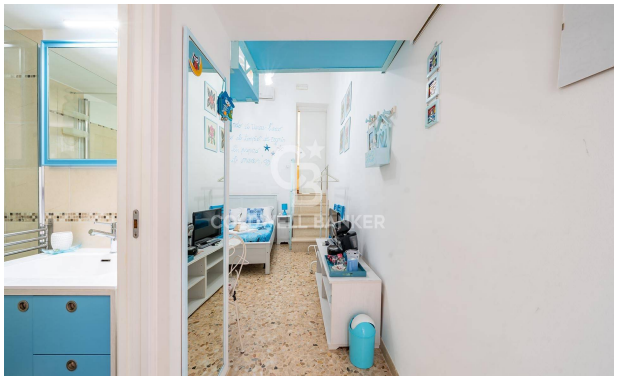
- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 102.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Cassetta di Sicurezza: Si
- Terrazzo: Presente

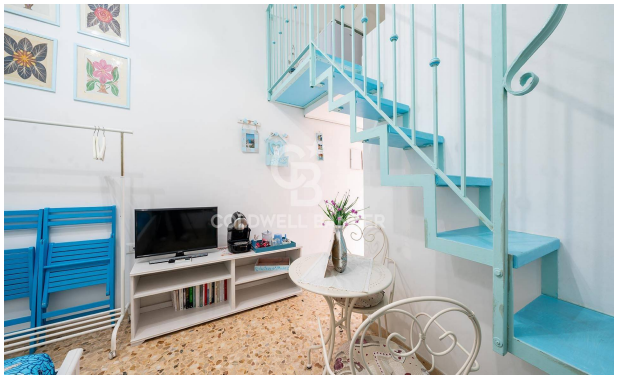
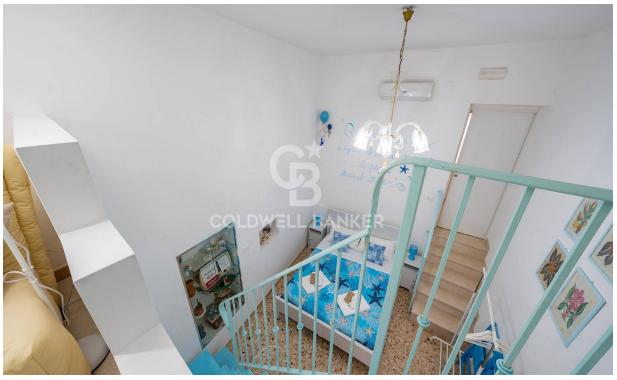
Nelle Vicinanze

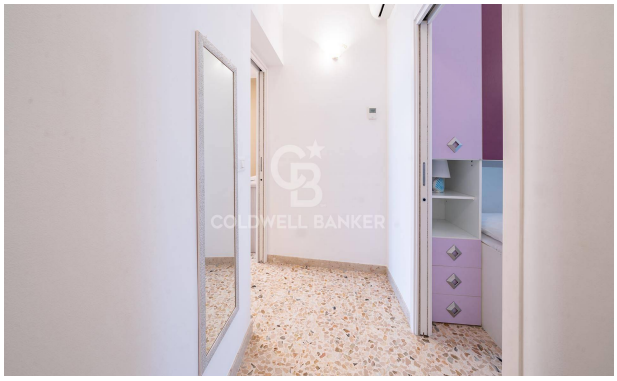
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

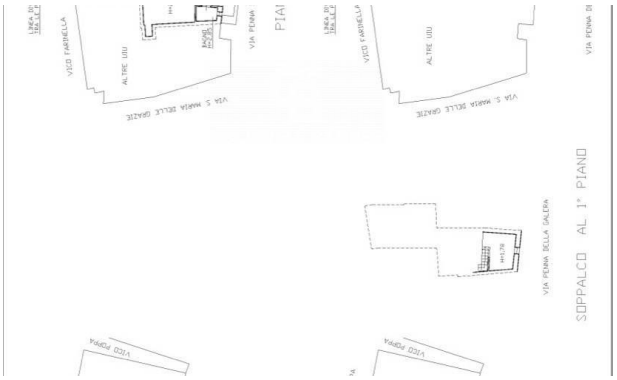
Immagini








VICO FARNELLA
ALTRE UIU
VIA S. MARIA DELLE GRAZIE
VIA PENNA
VIA PENNA BELLA GALDRA
SOPPALCO AL 1° PIANO