



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Appartamento in Vendita a Brindisi – Zona: Sciaia- Materdomini

📍 via Materdomini, Brindisi, 72100 (BR)

299.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marina Miggiano

Telefono: 0831 1628391

Mobile: +393393331919

Email: marina.miggiano@cbitaly.it

Descrizione

Eleganza, luce e comfort si incontrano in questo esclusivo appartamento di circa 190 mq, inserito in un raffinato contesto condominiale immerso nel verde comune, dove privacy e tranquillità diventano parte della quotidianità.

La proprietà, che occupa l'intero piano, garantisce un elevato livello di riservatezza e indipendenza, ulteriormente valorizzato dalla presenza di una doppia porta d'ingresso.

Fin dal primo sguardo conquista grazie alla splendida vista mare che accompagna gli ambienti principali, regalando atmosfere luminose e rilassanti in ogni momento della giornata.

Gli spazi esterni, tra una spaziosa veranda vivibile e ampi balconi, rappresentano un naturale prolungamento della casa, ideali per momenti conviviali, colazioni all'aperto o semplicemente per godere della brezza marina.

Gli interni si distinguono per l'ampiezza e la distribuzione armoniosa degli ambienti: un grande salone accogliente e rappresentativo, cucina abitabile, lavanderia dedicata, quattro camere da letto spaziose e due bagni.

Completa la proprietà una raffinata zona relax e lettura, pensata come angolo intimo dove concedersi tempo e benessere.

L'appartamento è termoautonomo ed è dotato di infissi con doppio vetrocamera, elementi che assicurano comfort abitativo, efficienza energetica e isolamento termoacustico durante tutto l'anno.

Una soluzione abitativa di pregio, perfetta per chi desidera vivere in ambienti generosi, eleganti e funzionali, senza rinunciare al fascino del verde e del mare.

Possibilità di acquistare separatamente un comodo box auto doppio.

Un'esclusiva Coldwell Banker.

Contatti la nostra Agenzia per richiedere informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-3022-64034



Superficie: 190.00 m²



Locali: 9



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 0.00 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **190.00 m²**



Locali: **9**



Camere da letto: **5**



Bagni: **2**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Box: **Doppio**

Immagini











