



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Porzione villa in Vendita a Brindisi – Zona: Casale

📍 Via Ancona, Brindisi, 72100 (BR)

199.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marina Miggiano

Telefono: 0831 1628391

Mobile: +393393331919

Email: marina.miggiano@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore pulsante del Quartiere Casale, l'area residenziale più prestigiosa e ricercata di Brindisi, proponiamo in vendita un'esclusiva porzione di villa bifamiliare situata interamente al piano terra.

Immersa nel "polmone verde" della città, questa residenza rappresenta la sintesi perfetta tra la tranquillità di un contesto signorile e la comodità di vivere a pochi passi dai principali servizi, dal centro cittadino e dal mare.

- Caratteristiche Principali:
- Superficie Interna: 143 mq catastali, caratterizzati da ambienti ampi e una straordinaria luminosità naturale in ogni vano.
 - Accessi Indipendenti: La proprietà dispone di un doppio ingresso, sia carrabile che pedonale, garantendo massima privacy e praticità.
 - Giardino Privato: La casa è circondata da un giardino di proprietà esclusiva, un'oasi di pace ideale per pranzi all'aperto, zone relax o per chi possiede animali domestici.
 - Potenziale di Personalizzazione: Gli interni, spaziosi e ben distribuiti, si prestano a un intervento di ammodernamento che permetta di cucire la casa sui propri gusti e necessità, trasformandola in una dimora di lusso contemporaneo.

Questa soluzione è ideale per famiglie o professionisti che cercano l'indipendenza di una villa senza rinunciare alla sicurezza di un contesto urbano d'élite.

Un'esclusiva Coldwell Banker.

Contatti la nostra Agenzia per richiedere informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli

 ID proprietà: CBI092-3022-63982	 Superficie: 143.00 m²
 Locali: 4	 Giardino: Privato, 447 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: D EP glnr: 123.13 kwh/m²
 Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 143.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Doccia: Si



Giardino: Privato, 447 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









