



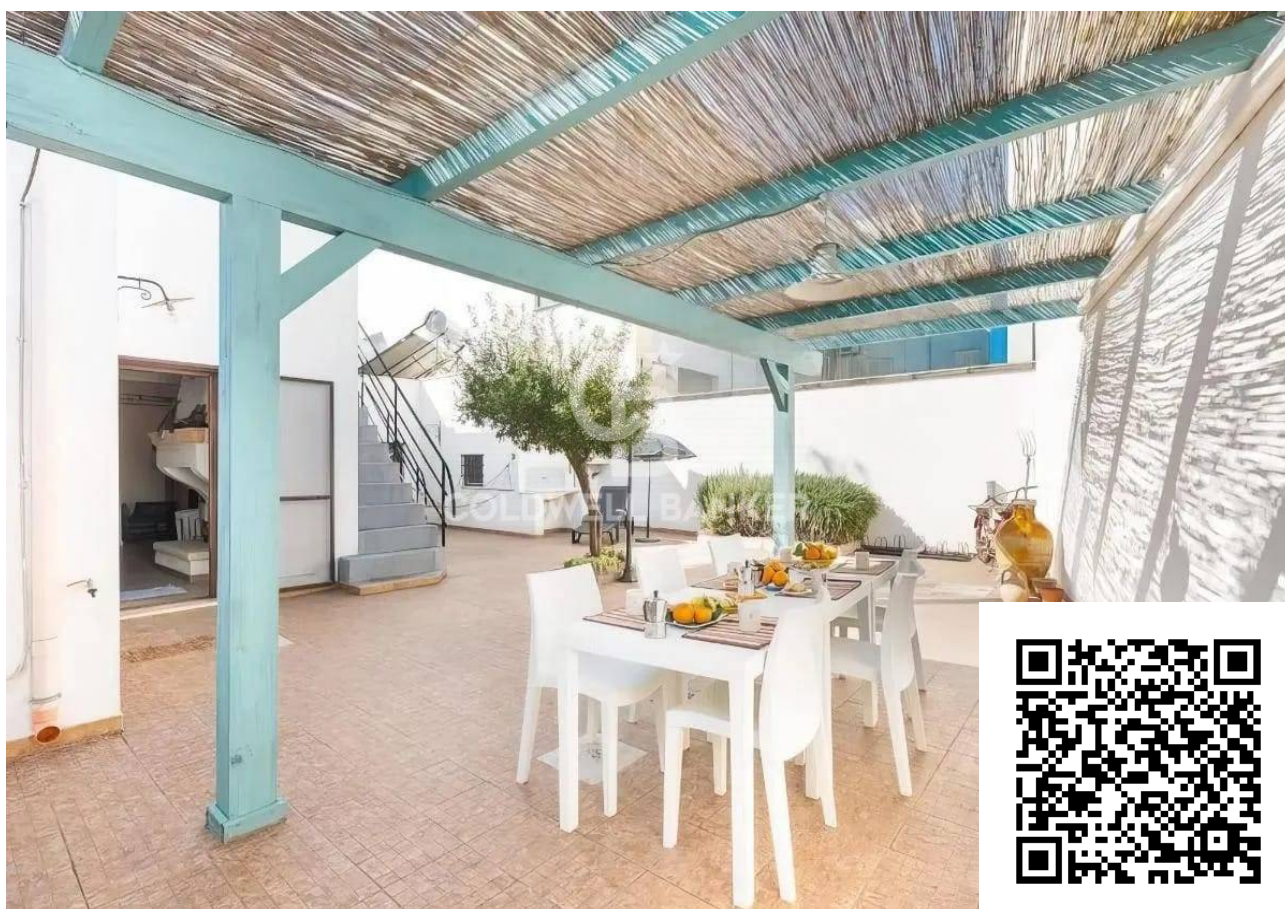
COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Bed and Breakfast in Vendita a Avetrana

📍 Via Umberto I, Taranto, TA

255.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marina Miggiano

Telefono: 0831 1628391

Mobile: +393393331919

Email: marina.miggiano@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Avetrana, a pochi minuti dalle perle dello Ionio, proponiamo una proprietà indipendente unica nel suo genere.

Questa dimora non è solo una struttura ricettiva avviata con successo, ma un esempio di come l'architettura storica salentina possa fondersi con la sostenibilità moderna e il benessere assoluto.

Una Posizione Strategica tra Mare e Natura, Il B&B Meridiana gode di una posizione invidiabile, a soli 5 minuti di auto dalle spiagge più iconiche del Salento:

Salina dei Monaci: Un'oasi naturalistica mozzafiato dove le dune di sabbia incontrano uno specchio d'acqua frequentato dai fenicotteri rosa.

Torre Colimena: Borgo di pescatori dominato dall'omonima torre cinquecentesca, perfetto per chi cerca acque cristalline e scogliere basse.

Punta Prosciutto: Famosa in tutto il mondo per le sue dune altissime e il mare che ricorda i Caraibi, una tappa obbligatoria per ogni ospite.

San Pietro in Bevagna: Nota per le sue ampie spiagge dorate e il fascino selvaggio della foce del fiume Chidro.

Tradizione e Innovazione Energetica .

La struttura vanta una rara efficienza per gli edifici storici (Classe C), grazie a un moderno impianto fotovoltaico che riduce i costi gestionali. Gli interni sono un inno alla tradizione con le scenografiche volte a stella e un maestoso camino in pietra.

Il Potenziale:

Il Progetto Wellness Il piano seminterrato è pronto per essere trasformato in un'esclusiva SPA. Le due ampie stanze con bagno sono già predisposte e il prezzo include parte dei materiali per realizzare: Solarium e area relax, Vasca idromassaggio, Sauna.

Caratteristiche in Sintesi

Ingresso a volte con corridoio sul quale sono distribuite le 5 camere Matrimoniali: Indipendenti, climatizzate e rifinite con materiali di pregio.

Zona living con blocco cucina e camino che si apre su Giardino Privato di circa 93 mq.

Un'ampia oasi verde per colazioni all'aperto e momenti di privacy.

Modello di Business: Struttura "chiavi in mano" con ottima redditività e vicinanza al centro storico di Avetrana (300m).

Questa proprietà rappresenta l'investimento definitivo nel Salento: una fusione perfetta tra storia, comfort moderno e vicinanza alle spiagge più belle della Puglia.

Contattaci per una visita dedicata e per visionare il progetto dell'area wellness

Un' esclusiva Coldwell Banker

Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-3022-63973



Superficie: 199.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 93 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: C

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 199.00 m²



Locali: 8



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Giardino: Privato, 93 sqm

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

