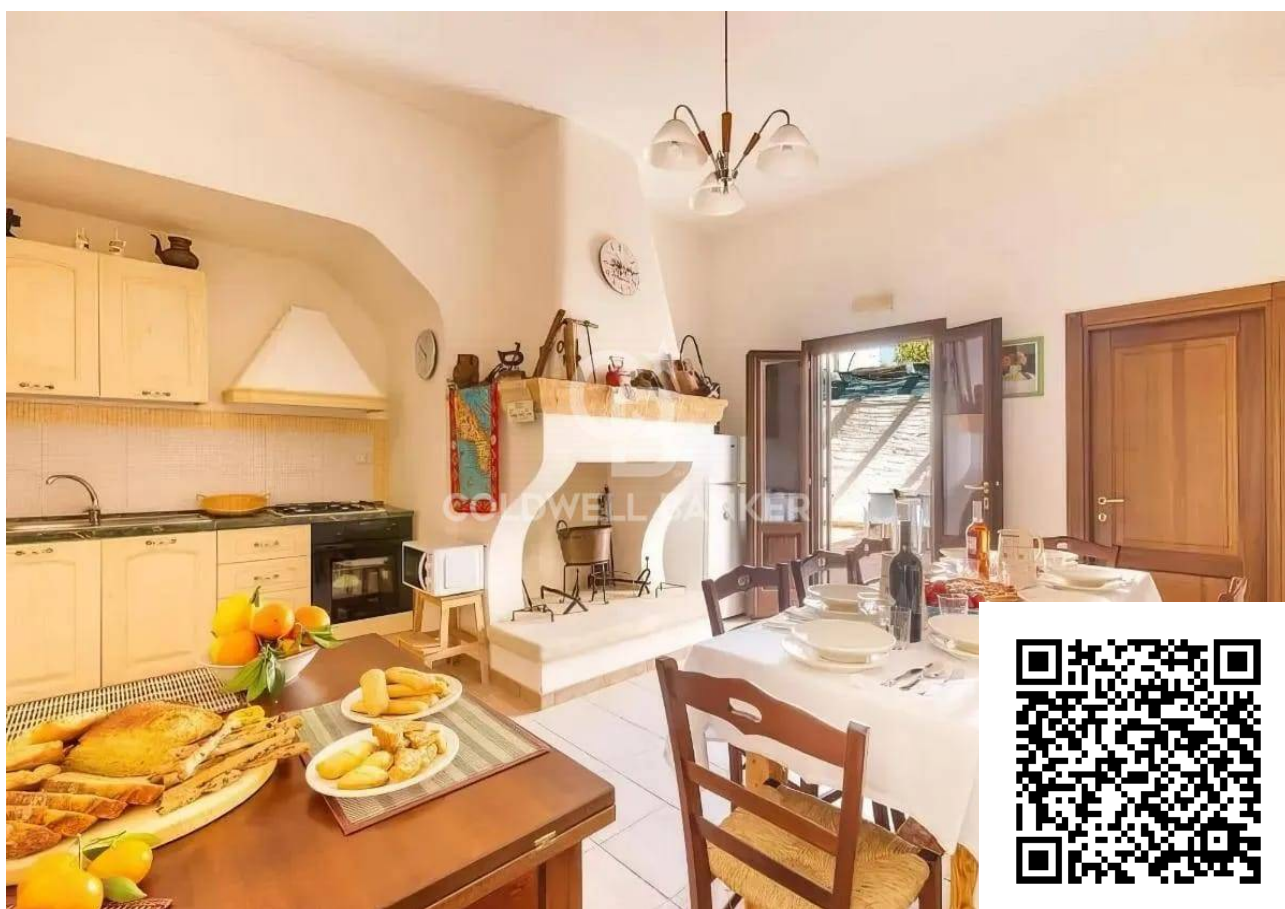


Casa indipendente in Vendita a Avetrana

📍 Via Umberto I, Taranto, 74020 (TA)

255.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marina Miggiano

Telefono: 0831 1628391

Mobile: +393393331919

Email: marina.miggiano@cbitaly.it

Descrizione

Nel centro di **Avetrana**, in una posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita una **casa indipendente di grande carattere**, ideale per chi desidera vivere in un contesto autentico senza rinunciare alla vicinanza al mare. Le splendide spiagge dello Ionio sono infatti raggiungibili in pochi minuti di auto.

L'abitazione conserva tutto il fascino dell'architettura tradizionale salentina, valorizzata da **volte a stella** e da un suggestivo **camino in pietra**, elementi che donano calore e personalità agli ambienti. Gli spazi interni sono ampi, luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e funzionalità nella vita quotidiana.

La casa dispone di **cinque camere matrimoniali con bagno privato**, tutte climatizzate e rifinite con materiali di qualità, adatte sia a una famiglia numerosa sia a chi desidera ambienti aggiuntivi per studio, ospiti o attività personali. L'area living comprende un blocco cucina e una tavola di generose dimensioni tipicamente nello stile meridionale. Dal punto di vista energetico, l'immobile si distingue per la **classe C**, supportata da un **impianto fotovoltaico**, una caratteristica rara per edifici di questo tipo e che consente una gestione più efficiente dei consumi.

Il **piano seminterrato**, ampio e già servito da bagni, rappresenta un valore aggiunto importante: uno spazio versatile che può essere trasformato in area relax, zona wellness, palestra o locali hobby, in base alle proprie esigenze.

Completa la proprietà un **giardino privato di circa 93 mq**, uno spazio riservato dove godere di momenti all'aperto in totale privacy.

La posizione strategica consente di raggiungere facilmente località come **Salina dei Monaci, Torre Colimena, Punta Prosciutto e San Pietro in Bevagna**, rendendo questa soluzione ideale sia come **abitazione principale** sia come **casa vacanze** nel cuore del Salento.

Un' esclusiva Coldwell Banker
Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-3022-63972



Superficie: 199.00 m²



Locali: 8



Giardino: Privato, 93 sqm



Bagni: 6



Classe Energetica: C EP glnr: 82.64 kwh/m²



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 2



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 199.00 m²



Locali: 8



Camere da letto: 5



Bagni: 6



Cucina: Abitabile



Doccia: Si



Giardino: Privato, 93 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



