



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Appartamento in Vendita a Brindisi – Zona: Sciaia- Materdomini

📍 Via Materdomini / Via Centauro, Brindisi, 72100 (BR)

195.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Marina Miggiano

Telefono: 0831 1628391

Mobile: +393393331919

Email: marina.miggiano@cbitaly.it

Descrizione

Nella ricercata zona Materdomini, in un contesto tranquillo e signorile, a pochi minuti dal centro città e a breve distanza dal mare e dal suggestivo porticciolo turistico, proponiamo in vendita un elegante appartamento di 4 vani più accessori, inserito in un piccolo complesso condominiale con doppio ingresso.

L'immobile, posto al piano terra, accoglie con un ingresso-salone di rappresentanza dal quale si accede direttamente a un giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto, pranzi conviviali o per chi desidera uno spazio verde esclusivo.

La cucina è separata e funzionale, con uscita su una grande e versatile veranda, ideale come zona living esterna fruibile in ogni stagione.

La zona notte è composta da tre camere da letto e due bagni, pensati per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia.

La proprietà dispone di :

- . caldaia di tipo ibrido di ultima generazione installata nel 2024;
- . cappotto termico realizzato nel 2023;
- . predisposizione per il collegamento ai pannelli solari e pompa di calore ancora imballata.

Completano il tutto un posto auto di proprietà e un box auto munito di colonnina di ricarica per auto elettriche anch'essa privata, elementi di grande valore e praticità.

Una soluzione abitativa di pregio, ideale per chi cerca spazi generosi, riservatezza e qualità della vita, senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai principali servizi.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile

Dettagli

 ID proprietà: CBI092-3022-63956	 Superficie: 128.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: F EP glnr: 173.35 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 128.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Coperto



Box: Singolo



Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Bar

Immagini







