



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a Ostuni

📍 Contrada Lamardilla, Brindisi, 72017 (BR)

290.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391

Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Splendida villa in vendita nelle campagne di Ostuni famosa per i suoi caratteristici edifici storici bianchi e le sue bellissime spiagge, in ottime condizioni.

Costruita nel lontano 1960, questa villa conserva ancora il suo fascino originale, grazie anche ai recenti lavori di ristrutturazione che ne hanno mantenuto intatta l'autenticità. Con una superficie totale di 130 metri quadrati, la villa offre ampi spazi per vivere e rilassarsi.

La superficie calpestabile di 124 metri quadrati garantisce un'ampia metratura per ogni stanza, permettendo di godere di un'abitazione comoda e funzionale. L'immobile è composto da 5 locali, tra cui una cucina moderna e completamente attrezzata, ampio soggiorno con camino, perfetto per le serate invernali e tre spaziose camere da letto, arredate con gusto e attenzione ai dettagli.

La villa dispone inoltre di due bagni, entrambi dotati di tutti i comfort necessari. L'arredamento, di alta qualità e dal design raffinato, è incluso nella vendita della villa, rendendo questo immobile ancora più attraente e pronto per essere abitato fin da subito. Vi sono pannelli termico solare per il riscaldamento e per l'acqua calda, pannelli per la produzione di energia elettrica, rendendo la struttura autonoma.

La villa è circondata da un ampio e ben curato giardino, ideale per rilassarsi all'aperto e godere del clima mediterraneo, tipico di questa zona.

Il terreno ha una superficie di circa 5000mq con possibilità di costruire una piscina.

La posizione della proprietà è strategica, vicina al centro della città e a tutti i servizi, ma allo stesso tempo in una zona tranquilla e riservata.

Questa villa rappresenta un'occasione unica per chi desidera vivere in una delle città più belle della Puglia, immersa nella natura e con tutti i comfort che si possono desiderare.

Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa splendida villa a Ostuni

Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita .

Dettagli

 ID proprietà: CBI092-2920-44399

 Superficie: 130.00 m²

 Locali: 5

 Giardino: Privato, 5.000 sqm

 Bagni: 2

 Classe Energetica: F

 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 130.00 m²
 Locali: 5	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona in forte espansione	 Doccia: Si
 Giardino: Privato, 5.000 sqm	 Camino: Si

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini





