Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a Aradeo

Via Giuseppe Ungaretti, Lecce, 73040 (LE)

200.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Valentina D'alessandro

Mobile: 080-2461561
Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – ARADEO – Via G. Ungaretti

Nel cuore di **Aradeo**, in posizione ben servita, proponiamo in vendita prestigiosa villa indipendente disposta su più livelli, caratterizzata da ampi spazi interni, ambienti luminosi e una distribuzione funzionale ideale per famiglie o per chi desidera vivere in una residenza esclusiva.

La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa **272 mq** ed è composta da piano seminterrato, piano terra e piano primo, collegati da elegante scala interna.
Al piano terra troviamo un'accogliente zona giorno composta da ingresso, ampio soggiorno di rappresentanza con camino, sala pranzo, cucina abitabile, studio e bagno di servizio. Gli ambienti sono ben disimpegnati e arricchiti da affacci su terrazzi e spazi esterni che donano grande luminosità alla casa.
La zona notte, situata al primo piano, ospita tre camere da letto di generose dimensioni, disimpegno, bagno e terrazzi vivibili, perfetti per momenti di relax all'aperto.
Il piano seminterrato è dedicato ai servizi e comprende un ampio locale garage con comoda area di manovra e accesso diretto all'abitazione.
Completano la proprietà balconi, terrazze, cortile privato e spazi esterni che valorizzano ulteriormente l'immobile.

La villa si distingue per le finiture curate, gli ambienti ariosi e il design moderno, rappresentando una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e una residenza di prestigio nel centro del paese.

Un'esclusiva Coldwell Banker
Contatta i nostri uffici per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Dettagli

ID proprietà: CBI092-2596-64025	Superficie: 272.00 m²
Locali: 7	Bagni: 2
Classe Energetica: F EP glnr: 125.78 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 272.00 m²
- Locali: 7
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Cucinotto
- Posizione: Semicentrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Coperto
- Box: Singolo
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

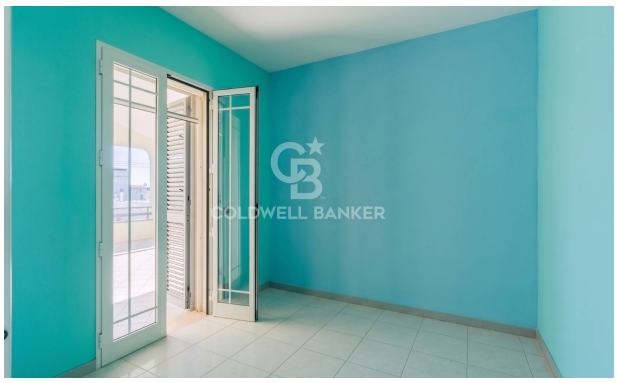
Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

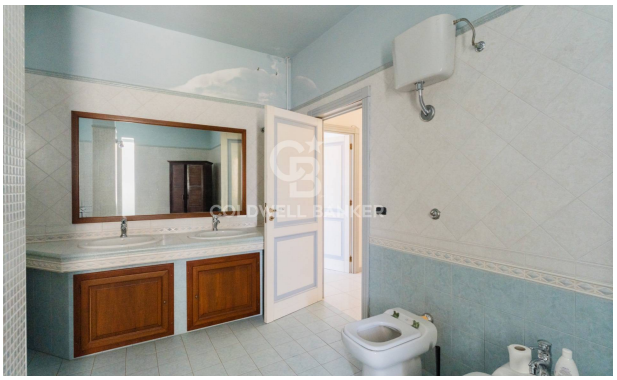
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

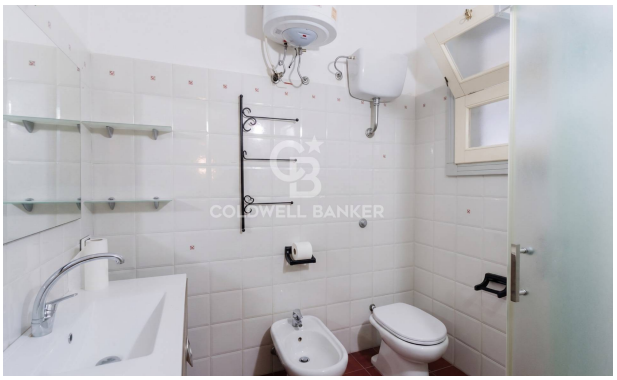
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

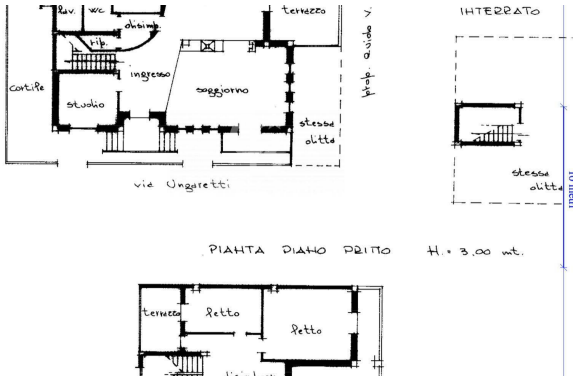
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


lav
wc
cucina
bip.
ingresso
cortile
studio
soggiorno
terrazzo
stessa ditta
prop. Quiete
via Ungaretti
PIANTA PIANO PRIMO
H. = 3,00 mt.
terrazzo
letto
letto
INTERRATO
stessa ditta
prop. Rocca U.
locale garage
H. = 2,50 mt.
rampa scivolo
prop. Quiete