



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Bar / Caffetteria in Vendita a Cisternino – Zona: Casalini

📍 Piazza Pertini, Brindisi, 72014 (BR)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Valentina D'alessandro

Mobile: 3208411659

Email: Valentina.dalessandro@cbitaly.it

Descrizione

Nella splendida zona di Casalini, nel cuore di Cisternino, è disponibile in Vendita questo incantevole bar/caffetteria, pronto per essere gestito e portato al successo.

Attualmente libero al rogito, l'immobile in affitto dove viene svolta l'attività commerciale si presenta come un unico locale di 245 metri quadrati, suddiviso in ambienti funzionali. La sala interna, con numerosi posti a sedere, ha una superficie di circa 167,88 mq ed è dotata di zona bar centrale; la cucina, attrezzata e pronta all'uso, misura circa 26,33 mq; è presente inoltre una sala giochi dedicata di circa 17,98 mq, un deposito/magazzino di circa 10,40 mq e servizi igienici completi per clientela e personale.

Lo stato di conservazione è eccellente, grazie ad una recente ristrutturazione che ha ripristinato tutti gli elementi architettonici originari e garantito un ambiente moderno e accogliente.

Le stanze sono separate da muri che garantiscono privacy e tranquillità ai clienti e al personale.

Il contesto in cui è inserito è molto vivace, grazie alla presenza di altre attività commerciali e alla vicinanza con le principali vie di comunicazione.

L'allarme presente garantisce la sicurezza dei locali anche in caso di chiusura notturna.

La cucina, completa di attrezzature e arredi, è il cuore pulsante del locale, mentre il magazzino permette di avere sempre a disposizione scorte di prodotti freschi.

Il riscaldamento è autonomo e funzionante a metano, garantendo un ambiente caldo e confortevole in ogni momento della giornata.

Non perdere l'opportunità di diventare il nuovo proprietario di questo incantevole bar/caffetteria e di essere parte della vivace e accogliente comunità di Cisternino.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2596-63977



Superficie: 245.00 m²



Locali: 1



Bagni: 3



Classe Energetica: G EP glnr: 139.38 kwh/m²

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 245.00 m²



Locali: 1



Bagni: 3



Cucina: Presente



Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

