

Casa indipendente in Vendita a Ostuni

 Via Girolamo Savonarola, Brindisi, 72017 (BR)

35.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

A pochi passi dalla piazza principale di Ostuni, proponiamo in vendita una caratteristica abitazione al piano terra di circa 27 mq, ideale per chi desidera realizzare un progetto personalizzato nel cuore del centro storico.

L'immobile si compone di un unico ambiente con suggestiva **volta a stella**, elemento tipico dell'architettura locale, affiancato da due piccole alcove laterali nelle quali è possibile ricavare un bagno e un pratico angolo cottura. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e valorizzazione. La rimozione dell'intonaco potrebbe riportare alla luce la pietra originale, esaltando il fascino autentico degli ambienti e creando una soluzione dal forte carattere tipico pugliese. La posizione è particolarmente comoda: il centro cittadino è raggiungibile a piedi in pochi minuti e nelle immediate vicinanze sono disponibili aree di parcheggio gratuito, un valore aggiunto per residenti e ospiti.

Una soluzione interessante come pied-à-terre, casa vacanze o **investimento turistico** in una delle località più apprezzate della Puglia, a pochi chilometri dai borghi più iconici della Valle d'Itria: Cisternino, Martina Franca, Locorotondo e **Alberobello**. L'Aeroporto di Brindisi dista circa 30 minuti, mentre l'Aeroporto di Bari Karol Wojtya si raggiunge in circa un'ora.

Contatta i nostri uffici per maggiori informazioni e per prenotare una visita!

Dettagli

 ID proprietà: CBI092-2166-64050	 Superficie: 27.00 m²
 Locali: 1	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 219.04 kwh/m²	 Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Da ristrutturare
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 27.00 m²
 Locali: 1	 Camere da letto: 1
 Bagni: 1	 Posizione: Turistica

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



