Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a Squinzano

Casalabate - Via Lungomare Nord, Lecce, 73019 (LE)

279.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Nella suggestiva località marittima di Casalabate, rinomata per le sue spiagge e per l’atmosfera rilassante che caratterizza il litorale salentino, proponiamo in vendita una splendida villa **fronte mare** con giardino.

La proprietà gode di una posizione privilegiata, direttamente affacciata sul mare, regalando panorami mozzafiato e la possibilità di vivere ogni giorno immersi nei colori e nei profumi della costa. Circondata da un ampio **giardino** privato, la villa rappresenta la soluzione ideale per chi desidera privacy, tranquillità e spazi esterni da vivere in ogni stagione.

L’abitazione si sviluppa su un unico livello ed è composta da una comoda veranda antistante con vista mare, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e tre camere da letto. Sul retro è presente un garage con annesso piazzale privato, ideale per il parcheggio di più autovetture. La proprietà dispone inoltre di doppio ingresso carrabile, elemento che garantisce praticità e facilità di accesso.

La posizione strategica consente di raggiungere facilmente alcune delle principali località turistiche del Salento:

- **Lecce**: circa 18 km
- Torre Chianca: circa 8 km
- Gallipoli: circa 55 km
- Porto Cesareo: circa 35 km
- Santa Maria di Leuca: circa 85 km
- Otranto: circa 55 km

Ottimi anche i collegamenti con gli aeroporti:

- Aeroporto del Salento: circa 35 km (30 minuti)
- Aeroporto di Bari Karol Wojty?a: circa 165 km (1 ora e 45 minuti)

Una soluzione di rara disponibilità, perfetta sia come residenza privata sia come investimento turistico, dove il mare diventa parte integrante della quotidianità.
Una villa esclusiva nel cuore della costa salentina, pronta ad accogliere chi desidera vivere l’autenticità del **Mediterraneo** a pochi passi dalla spiaggia.

Contatta i nostri uffici per maggiori informazioni e per prenotare una visita

Dettagli

ID proprietà: CBI092-2166-64045	Superficie: 116.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 500 sqm
Bagni: 1	Classe Energetica: F EP glnr: 141.85 kwh/m²
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 116.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Cucina: Presente
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 500 sqm
- Camino: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
STOP

COLDWELL BANKER

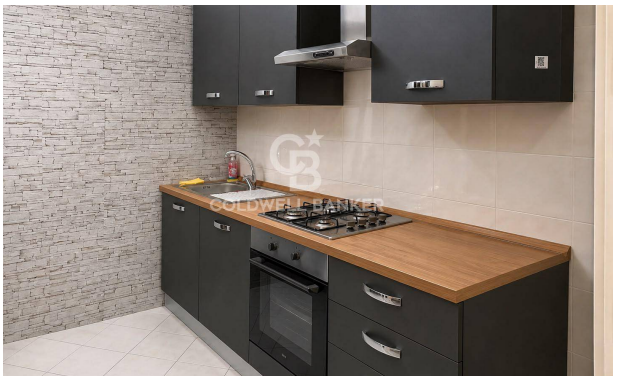
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

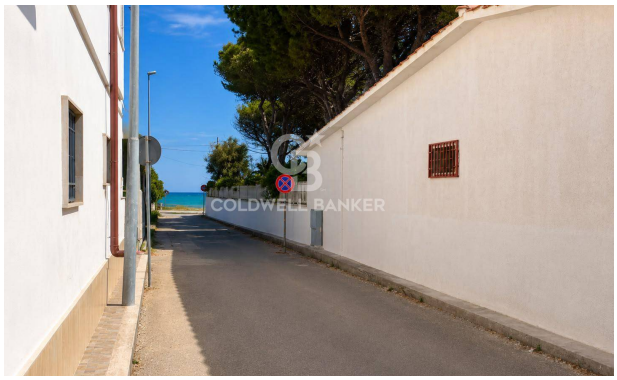
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

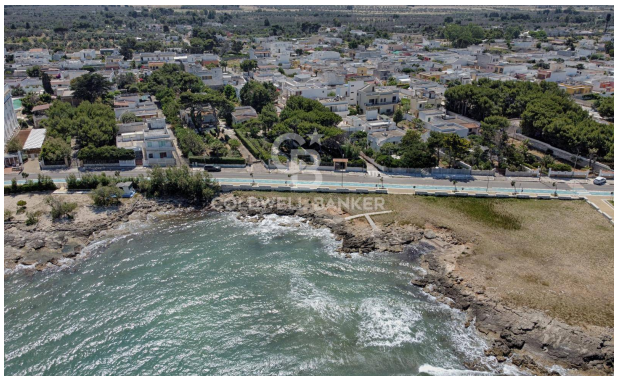
passo carrabile
COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

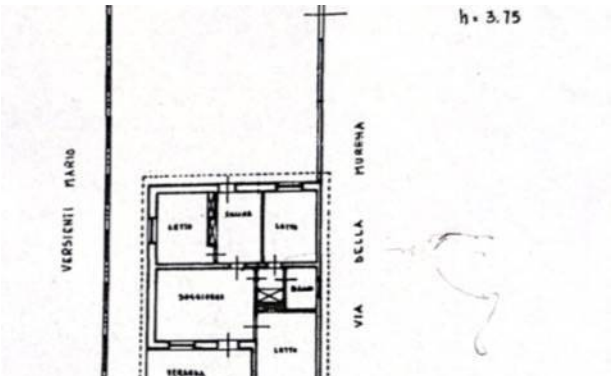
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


h = 3.75
VERSIENTI MARIO
VIA DELLA MURENA