Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a San Vito dei Normanni

Contrada Campi, Brindisi, 72019 (BR)

159.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Nell’agro di **San Vito dei Normanni**, in Contrada Campi, in direzione Mesagne, proponiamo in vendita Villa di ampia metratura immersa nella quiete autentica della campagna pugliese.

La proprietà si estende su un terreno di circa 17.000 mq, curato nei dettagli e impreziosito da ulivi, alberi da frutto e agrumi.
L’immobile è suddiviso in due unità abitative indipendenti:

Abitazione principale

Accogliente e luminosa, si compone di living con camino, cucina abitabile, bagno e due camere. Una delle camere, situata nella parte storica della proprietà, conserva una suggestiva **volta a botte** in pietra locale, elemento di grande fascino che richiama la tradizione architettonica del territorio.
All’esterno, due ampie verande, di cui una chiusa, offrono spazi versatili ideali per vivere la casa in ogni stagione.

Seconda abitazione

Composta da ampio living, camera, bagno e cucina, rappresenta una straordinaria opportunità di personalizzazione. Con un intervento di ristrutturazione, può trasformarsi in una **dependance** di charme valorizzando ulteriormente il potenziale della proprietà.

La villa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con radiatori e pozzo artesiano. Si presenta in buone condizioni generali e, con piccoli interventi, è subito abitabile.
Soluzione ideale sia come residenza privata per chi desidera vivere immerso nella natura senza rinunciare al comfort, sia come investimento nel settore turistico-ricettivo, grazie alle generose dimensioni e al contesto.

La posizione è strategica: a circa 2 km da San Vito dei Normanni, circa 12 km dalle acque cristalline del mare Adriatico e circa 20 km dall’aeroporto internazionale di Brindisi.
Facilmente raggiungibili i principali borghi della Valle d’Itria ? Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo e Alberobello ? oltre alla rinomata area marina protetta di **Torre Guaceto** e le splendide località del Salento, tra cui **Lecce** e Gallipoli.
Una proprietà dal fascino autentico, capace di coniugare tradizione, natura e opportunità di investimento in una delle zone più ricercate della Puglia.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita

Dettagli

ID proprietà: CBI092-2166-64019	Superficie: 162.00 m²
Locali: 5	Bagni: 2
Classe Energetica: G EP glnr: 460.28 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Discreto
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 162.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Turistica
- Doccia: Si
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini











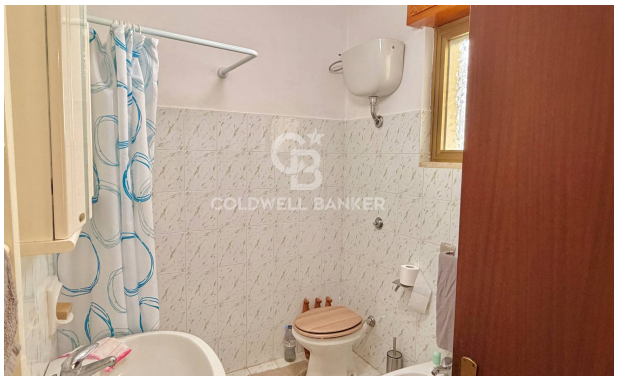




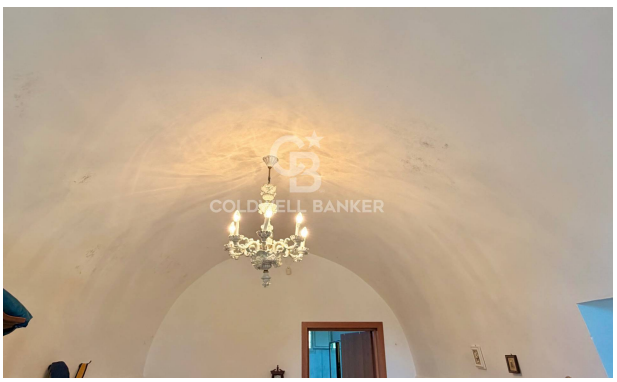




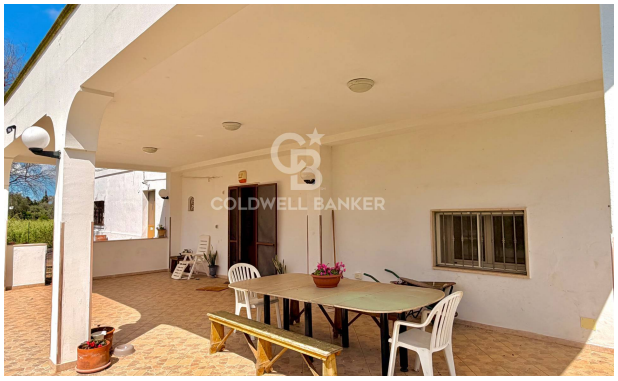






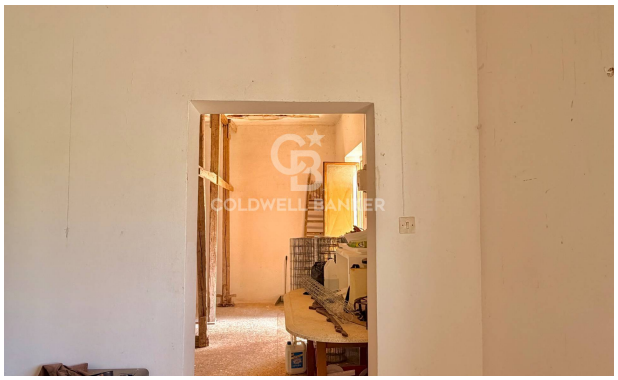
































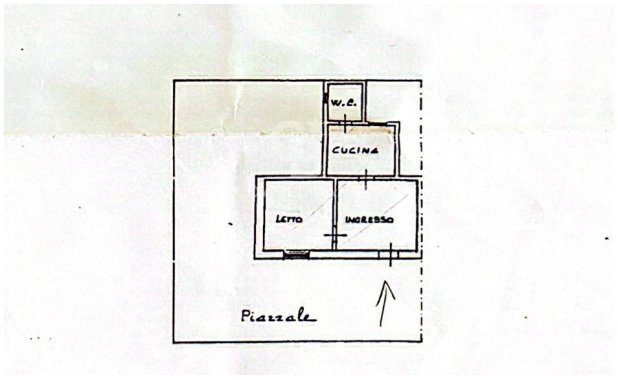


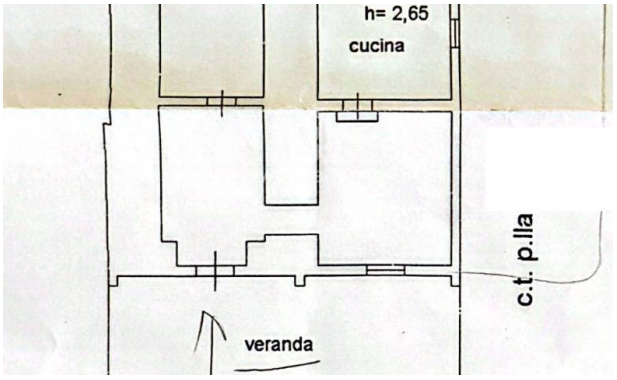









W.C.
CUCINA
LETTO
INGRESSO
Piazzale


h= 2,65
cucina
c.t. p.lla
veranda