



COLDWELL BANKER  
ITALY

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi

P.IVA e C.F.: 04756020758

Tel.: (+39) 0831 1628391

# Casa indipendente in Vendita a Martina Franca

📍 Via La Lama, Taranto, 74015 (TA)

48.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo  
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391

Email: [brindisi@cbitaly.it](mailto:brindisi@cbitaly.it)

# Descrizione

Nel suggestivo centro storico di **Martina Franca**, proponiamo in vendita, casa storica al piano terra a breve distanza da Piazza XX Settembre e dalla Basilica di San Martino.

L'immobile si compone di una cucina abitabile, che si apre su una camera che conduce al bagno e ad un'altra camera: da questa, si accede a un piccolo pozzo luce che garantisce luce naturale e aerazione.

Da ristrutturare e con una superficie catastale di 52mq, rappresenta una grande opportunità per chi desidera creare uno spazio su misura o da mettere a reddito mantenendo il fascino delle tipiche costruzioni in **pietra** della zona.

Martina Franca si trova nel cuore della **Valle d'Itria**, a poca distanza dalle rinomate località turistiche di Ostuni, Cisternino, Locorotondo e dall'iconico borgo di **Alberobello**.

Collegamenti agevoli con i principali aeroporti pugliesi:  
aeroporto di Brindisi a circa 50 km mentre l'aeroporto di Bari a circa 80 km.  
Contatti i nostri uffici per ulteriori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile

# Dettagli

|                                                                                                                                 |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI092-2166-63891              |  Superficie: 52.00 m² |
|  Locali: 3                                   |  Bagni: 1            |
|  Classe Energetica: G EP glnr: 241.96 kwh/m² |  Camere da letto: 2  |

# Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Piano terra / 1          |  Stato di Conservazione: Da ristrutturare |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 52.00 m²                     |
|  Locali: 3                       |  Camere da letto: 2                       |
|  Bagni: 1                        |  Cucina: Abitabile                        |
|  Posizione: Centrale             |  Doccia: Si                               |

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



