



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villa in Vendita a Ostuni

📍 C.da Cervarolo, Brindisi, 72017 (BR)

430.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391

Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Immersa nel cuore degli uliveti secolari che incorniciano la campagna di **Ostuni**, questa incantevole proprietà è un'autentica oasi di pace e bellezza. Siamo a pochi chilometri dal celebre borgo bianco, uno dei gioielli più amati della Puglia, dove storia e natura convivono in perfetta armonia.

La dimora, ricca di fascino e memoria, si sviluppa in più corpi architettonici, ciascuno con una sua identità: la villa principale, un antico **trullo** ottocentesco sapientemente collegato alla casa, una **dependance** indipendente e due locali al piano terra, un tempo sede di una storica **erboristeria** artigianale con laboratorio di produzione.

La **villa** accoglie gli ospiti in un accogliente soggiorno con camino e in una cucina abitabile. Un disimpegno conduce a due camere da letto e due bagni. Il trullo, simbolo per eccellenza della tradizione architettonica pugliese, custodisce un living, due camere e un bagno. L'antico camino in pietra e la pavimentazione originale in **chianche**, conservata sotto il rivestimento attuale, raccontano la storia di questo luogo senza tempo, offrendo al contempo una calda zona relax. La dependance, ideale per ospiti o per una gestione ricettiva, dispone di un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Ogni ambiente della proprietà è stato pensato per essere vissuto tutto l'anno, grazie all'impianto di riscaldamento autonomo.

Cinque diversi ingressi garantiscono indipendenza e praticità, mentre all'esterno un ampio piazzale offre uno spazio conviviale per godere del panorama. L'intera proprietà, che si estende per più di un ettaro, è recintata da antichi muretti a secco e abbracciata da un giardino curato con metodo biologico. Un vero paradiso naturale, dove trovano casa migliaia di piante, appartenenti a centinaia di specie diverse, molte delle quali mediterranee, alcune persino acquatiche, grazie alla presenza di un suggestivo **laghetto**.

Questa residenza è la soluzione perfetta per chi sogna di vivere immerso nella bellezza autentica della Puglia, sia come abitazione privata che come raffinata struttura ricettiva. La posizione è strategica: Ostuni dista appena 7 km, e i pittoreschi borghi della Valle d'Itria, come **Cisternino**, Martina Franca, Locorotondo e Alberobello ? sono tutti a breve distanza. L'aeroporto di Brindisi è raggiungibile in circa 40 minuti

Dettagli



ID proprietà: CBI092-2166-44402



Superficie: 300.00 m²



Locali: 12



Bagni: 5



Classe Energetica: C EP glnr: 109.68 kwh/m²



Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **300.00 m²**



Locali: **12**



Camere da letto: **6**



Bagni: **5**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







