



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Stabile / Palazzo in Vendita a Ostuni

📍 Via Luca Mindelli, Brindisi, 72017 (BR)

795.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Tony Calabrese

Telefono: 08311628391

Email: tony.calabrese@gruppobodini.it

Descrizione

Ostuni | Palazzo AD 1892: Un Gioiello Storico con Vista Mare
Sinergia perfetta tra conservazione storica e innovazione contemporanea.

Proponiamo la vendita di questo meraviglioso edificio, completamente restaurato nel 2022, ubicato a poche decine di metri dalla piazza principale della rinomata “Città Bianca”, l'ideale per chi cerca una stupenda soluzione da vivere o un investimento di grandissimo pregio.

Con ingresso diretto dalla strada si accede ad un'ampia suite con salottino, cucina indipendente, bagno e ripostiglio, rendendo l'ambiente un vero appartamento autonomo all'interno del palazzo. Una scala in legno conduce al locale seminterrato dove è stata realizzata una bellissima zona wellness con vasca idromassaggio. Quest'ultimo può essere utilizzato come quarta camera indipendente grazie ad un terzo ingresso sul retro (Via Giovanni Battista Vico).

Il primo piano, munito di accesso indipendente (seppur collegato internamente al piano terra), è composto da ampio ingresso/salotto, una cucina comune e due camere matrimoniali, ciascuna col proprio bagno, di cui una con splendida volta antica decorata.
Al terzo ed ultimo livello, vi è una grande cucina/sala da pranzo con vista sui tetti di Ostuni, dalla quale si accede alle terrazze panoramiche con vista mare e sul centro storico.

Grazie ai tre ingressi indipendenti si valuta la possibilità di vendita frazionata.

Caratteristiche principali:

- ?? ?Finiture di pregio
- ?? ?Domotica
- ?? ?Impianto con pompa di calore per riscaldamento e raffrescamento
- ? Efficienza energetica certificata in Classe A1

Una struttura che emana storia da ogni pietra, con una delle viste più iconiche di tutta la Valle d'Itria.

Un' esclusiva Coldwell Banker.
Contatti i nostri uffici per ulteriori informazioni oppure per richiedere una visita sull'immobile

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1772-64027



Superficie: 250.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Classe Energetica: A1 EP glnr: 105.17 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **250.00 m²**



Locali: **10**



Camere da letto: **3**



Bagni: **4**



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini











