



COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0831 1628391

# Casa indipendente in Vendita a San Pietro Vernotico

📍 via Lecce, Brindisi, 72027 (BR)

188.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Tony Calabrese**

Telefono: 08311628391

Email: [tony.calabrese@gruppobodini.it](mailto:tony.calabrese@gruppobodini.it)

# Descrizione

Proponiamo in vendita, a San Pietro Vernotico(BR), tre unità adiacenti ed eventualmente comunicanti tra loro.

Appartamento indipendente di circa 112 mq completamente ristrutturato nel 2013.

La proprietà è composta da soggiorno/pranzo, corridoio, due camere da letto, 1 bagno + cortile di circa 20 mq di pertinenza con accesso ad area solare di proprietà, ulteriormente edificabile.

L'immobile dispone di riscaldamento termo-autonomo – video sorveglianza n. 3 condizionatori.

Nella vendita sono inclusi i seguenti arredi : cucina, tavolo e sedie, divano e camere complete.

Ampio monolocale indipendente di circa 52 mq con 1 bagno completamente ristrutturato nel 2020.

Nella vendita è incluso tutto l'arredamento esclusa la libreria

Box auto triplo di 67 mq circa con basculante elettrica + Bagno e Cortiletto di Pertinenza; Lo stesso può essere riconvertibile ad abitazione.

Un' esclusiva Coldwell Banker

Contatti i nostri uffici per ulteriori informazioni oppure per richiedere una visita sull'immobile.

# Dettagli



ID proprietà: CBI092-1772-63942



Superficie: 164.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Bagni: 2



Classe Energetica: G EP glnr: 396.79 kwh/m<sup>2</sup>



Camere da letto: 3

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 1



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 164.00 m<sup>2</sup>



Locali: 5



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Doccia: Si



Box: Triplo



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

# Immagini













