Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Casa indipendente in Vendita a Aradeo

Via Vittorio Veneto, Lecce, 73040 (LE)

139.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

PUGLIA – SALENTO – ARADEO – PALAZZO STORICO

Abitazione di ampie dimensioni in un palazzo storico, in buone condizioni, composto da un appartamento al 1° Piano ed uno spazio da poter adibire come posto auto al P.T., comodamente suddividibile in due unità indipendenti, potendo usufruire di abbondanti 250 mq di superficie a disposizione.

Attraverso un grande portone carrabile ed un imponente vano scala con una comoda scala interna in granito, si accede all'appartamento, la cui posizione è su tre facciate di cui uno sulla piazza principale del paese.

L' appartamento è così composto:

– Pianerottolo: sinistra: piccolo terrazzino – destra: ingresso, poi:
– a sinistra: – 2 camere, 1 bagno, cucina, soggiorno-pranzo con balcone;
– a destra: – 1 camera, 1 bagno, studio con balcone, grande salone con balcone ed affaccio sulla piazza, grande ingresso a cui si accede da una seconda scala di accesso indipendente, dalla piazza.
Insiste, inoltre, un Piano Ammezzato con un vano lavanderia ed un piccolo terrazzino.
Completa la proprietà un importante terrazzo di uso esclusivo con un piccolo ripostiglio.
Nelle stanze vi è la pavimentazione in cementine d'epoca ma anche in graniglia e marmo. Un paio di stanze hanno le volte a "maltrotta".
L'appartamento è provvisto di un impianto di riscaldamento con termosifoni che funziona tramite caldaia a gas metano.
Da una recente ristrutturazione della facciata, sono stati interessati anche gli infissi in PVC con doppio vetro, esclusivamente nei vani con affacciano sulla piazza. Le persiane delle porte-finestre sono in alluminio.

Possibilità di alienare anche il P.T. del palazzo storico con 3 ingressi separati.
Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile

Dettagli

ID proprietà: CBI092-1763-64040	Superficie: 250.00 m²
Locali: 11	Bagni: 2
Classe Energetica: F EP glnr: 93.15 kwh/m²	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Su due livelli / 2
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 250.00 m²
- Locali: 11
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Box: Singolo
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

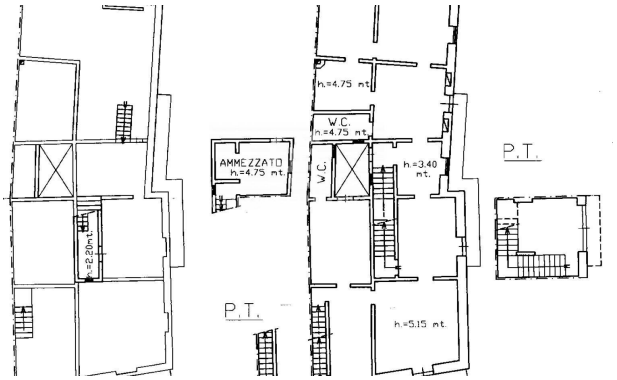
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


h.=4.75 mt.
W.C.
h.=4.75 mt.
AMMEZZATO
h.=4.75 mt.
W.C.
h.=3.40
mt.
P.T.
h.=2.20mt.
P.T.
h.=5.15 mt.