**Coldwell Banker Gruppo Bodini**
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

# Terreno agricolo in Vendita a San Vito dei Normanni

Contrada Signoranna, Brindisi, 72019 (BR)

18.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

### Coldwell Banker Gruppo Bodini

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

# Descrizione

Puglia – SAN VITO DEI NORMANNI
TERRENO AGRICOLO IN VENDITA

Coldwell Banker propone in **Vendita**, in esclusiva, un terreno agricolo con uliveto a **San Vito dei Normanni** in C.da Signoranna. L'uliveto è costituito da 40 piante 60enni in buone condizioni ed il frutteto si compone di alberi di fico, mandorlo e pero. Il terreno di proprietà misura circa 8.500 mq con la possibilità di edificazione secondo normativa vigente fino ad un certo limite a tipologia fabbricato standard ed ad un limite superiore se edificato secondo tecniche e tipologie tradizionali..
E' inoltre permesso la costruzione di una piscina. La proprietà si presta anche per realizzare una struttura ricettiva, ma è anche una soluzione ideale per chi cerca un trullo in una zona esclusiva e rara di San Vito per uso privato, nella natura pugliese. Soluzione ideale per chi ama il contesto rurale e le tipiche abitazioni rupestri e vuole godere della quiete della campagna, restando però a pochi chilometri dal centro abitato..
L'azzurro del cielo, gli ulivi secolari, la terra rossa, i profumi ed i colori della macchia mediterranea, fanno da cornice a questo posto incantato che offre momenti di pace e serenità.
Ottima la localizzazione che permette di raggiungere facilmente i maggiori centri storici della Valle d'Itria: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo ed Alberobello. Dista 4 km da **San Vito dei Normanni**, 8 km dall'area marina protetta di Torre Guaceto, 20 km dall'aeroporto di Brindisi e 115 km da quello di Bari.

# Dettagli

ID proprietà: CBI092-1763-43874

Superficie: 8500.00 m²

# Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

# Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER