



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Terreno in Vendita a San Vito dei Normanni

📍 c.da Gaeta Piccolo, Brindisi, 72019 (BR)

65.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Coldwell Banker Gruppo
Bodini**

Telefono: (+39) 0831 1628391
Email: brindisi@cbitaly.it

Descrizione

Terreno agricolo con lamia a **San Vito dei Normanni** in Contrada Gaeta con un uliveto secolare. La lamia, costruita nell'antichità, di 15 mq circa, è utile come deposito degli attrezzi agricoli. L'antica costruzione in tufo è in buone condizioni strutturali, ma necessita di ristrutturazione. Sulla proprietà insiste un pozzo artesiano. **L'uliveto** è formato da 50 piante secolari e 16 giovani in buone condizioni ed il frutteto vario si compone di alberi di fico, susino, mandorlo, pero, melograni, fico d'india, noce, limone ed arance, infinite piante di capperi. Il terreno di proprietà misura circa **8300 mq con la possibilità di edificazione secondo normativa vigente** fino ad un certo limite a tipologia fabbricato standard ed ad un limite superiore se edificato secondo tecniche e tipologie tradizionali, con possibilità di costruire una piscina. La proprietà si presta alla realizzazione di una struttura ricettiva, ma è anche una soluzione ideale per chi cerca un trullo in una zona esclusiva e rara di **San Vito** per uso privato, nella natura pugliese.. Soluzione ideale per chi ama il contesto rurale e le tipiche abitazioni rupestri e vuole godere della quiete della campagna, restando però a pochi chilometri dal centro abitato. L'azzurro del cielo, gli ulivi secolari, la terra rossa, i profumi ed i colori della macchia mediterranea, fanno da cornice a questo posto incantato che offre momenti di pace e serenità. Ottima la localizzazione che permette di raggiungere facilmente i maggiori centri storici della Valle d'Itria: Ceglie Messapica, Martina Franca, Cisternino, Ostuni, Locorotondo ed Alberobello.. Dista 4 km da **San Vito dei Normanni**, 8 km dall'area marina protetta di **Torre Guaceto**, 20 km dall'aeroporto di Brindisi e 115 km da quello di Bari. Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per richiedere una vista dell'immobile.

Dettagli

 ID proprietà: CBI092-1763-43861

 Superficie: 8300.00 m²

Nelle Vicinanze

- | | | |
|--|--|--|
|  Palestre |  Centri Benessere |  Campi da Calcio |
|  Complessi Sportivi |  Campi da Tennis |  Piste Ciclabili |
|  Parchi Giochi |  Stazione Ferroviaria |  Trasporti Pubblici |
|  Asilo |  Scuole Elementari |  Scuole Medie |
|  Scuole Superiori |  Bar |  Uffici postali |
|  Centri commerciali |  Uffici comunali | |

Immagini







