Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Villetta in Vendita a Brindisi

Via Nazareth, Brindisi, 72100 (BR)

150.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Polito

Telefono: 08311628391
Mobile: 3333423744
Email: annamaria.polito@gruppobodini.it

Descrizione

In un contesto che si integra perfettamente tra mare e città, proponiamo in vendita una splendida villa unifamiliare di circa 140 mq, circondata da un giardino esclusivo.
La residenza si apre su una spaziosa sala dotata di doppia uscita, due camere da letto di dimensioni generose, un comodo soggiorno con cucina e un bagno.All’esterno, il patio anteriore corre lungo tutto il perimetro della facciata, offrendo angoli d’ombra ideali per rilassarsi o pranzare all’aperto e si affaccia sul piazzale principale pavimentato e sulle zone verdi delimitate da aiuole.

Sul retro della casa, la zona pavimentata a servizio della cucina è completa di punti luce e acqua, mentre un grazioso vialetto attraversa il giardino ricco di alberi da frutto.Salendo al secondo piano, il terrazzo regala una vista estremamente rilassante e piacevole, trovandosi a soli 100 metri dal mare.
Completano la proprietà un ampio box auto di 36 mq, dotato di servizio igienico e collegato direttamente a una cantina al piano interrato.
L’immobile è in perfette condizioni strutturali e impiantistiche, ed è pronto per essere vissuto tutto l’anno come residenza principale grazie alla presenza del riscaldamento autonomo, della stufa a pellet e del caminetto; necessita unicamente di un intervento di restyling puramente estetico.Situata in una strada tranquilla e in un contesto abitato in ogni stagione, questa proprietà rappresenta una vera oasi di pace, unendo la comodità della vicinanza alla città al privilegio di vivere a due passi dal mare.
Un’esclusiva Coldwell Banker
Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell’immobile.

Dettagli

ID proprietà: CBI092-1469-64113	Superficie: 140.00 m²
Locali: 6	Bagni: 1
Classe Energetica: G EP glnr: 175.00 kwh/m²	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Buono
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 140.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Box: Singolo
- Giardino: Privato,
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici

Immagini





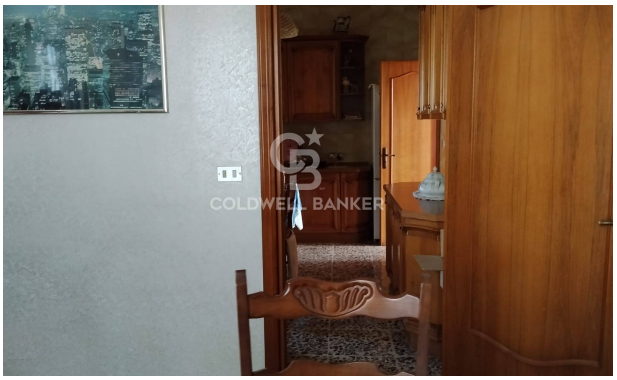












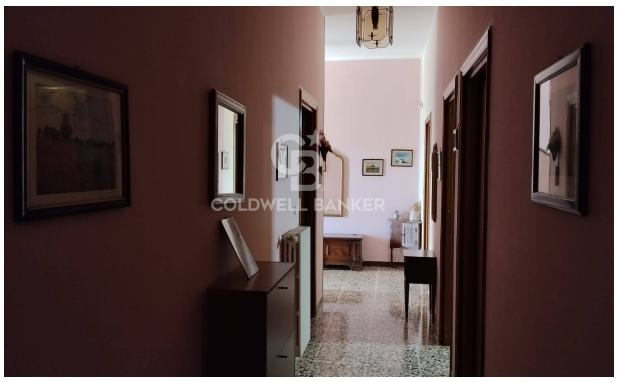










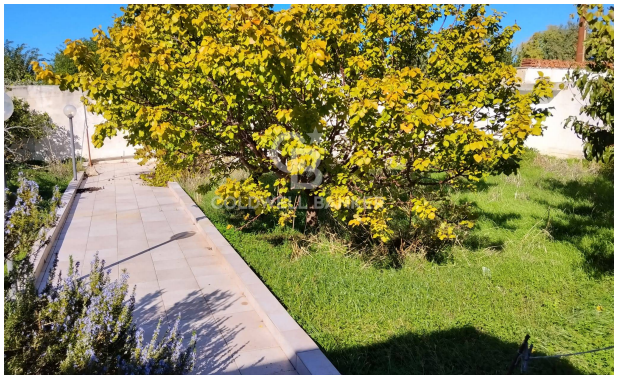












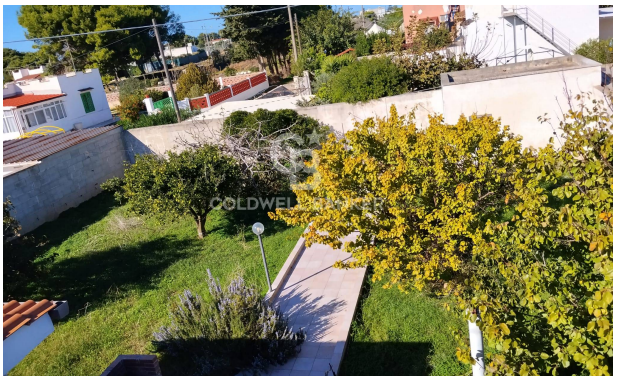






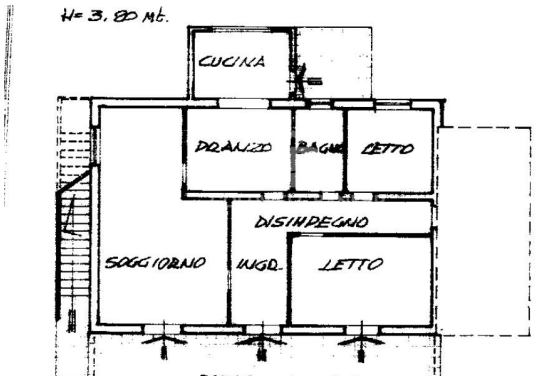


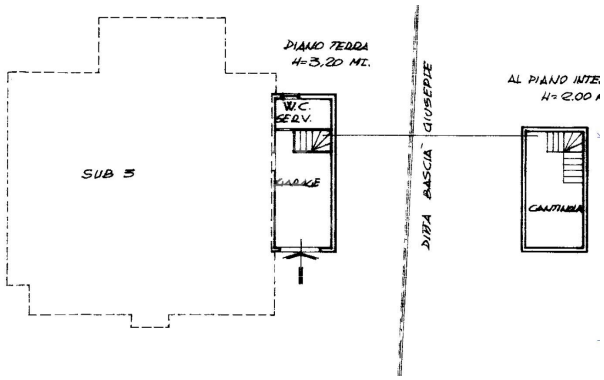







H= 3, 80 Mt.
CUCINA
DISIMPEGNO
SOGGIORNO
LETTO


PIANO TERRA
H=3,20 MT.
W.C.
SERV.
GARAGE
SUB 5
DITTA BASCIA GIUSEPPE