**Coldwell Banker Gruppo Bodini**
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

# Trullo in Vendita a Ceglie Messapica

Contrada Genovese, Brindisi, 72013 (BR)

110.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Polito

Telefono: 08311628391
Mobile: 3333423744
Email: annamaria.polito@gruppobodini.it

# Descrizione

Immerso nella valle d’Itria, proponiamo la vendita di questo affascinante complesso di trulli in pietra di circa 51mq composto da due coni principali collegati e un piccolo cono esterno rappresentante la cucina.
Adiacente al trullo , con accesso indipendente una lamia, sul retro una corte scoperta , rifugio per animali che potrebbe rappresentare la superficie ampliabile e da annettere alla struttura principale.
Caratterizzato da un ampio piazzale in autentiche pietre locali molto suggestivo e vivibile con la creazione di pergolati , vialetti e muretti a secco in pietra rappresenta un vero gioiello di architettura rupestre e un’ oasi di pace e tranquillità.
Il terreno terrazzato di circa 7.000 mq è piantumato con 70 olivi in ottima salute , e una trentina di alberi da frutto tra ciliegi di qualità diverse, mandorli, melograno, nespole, gelsi , cotogni e altro. Dispone anche di cisterna, forno a pietra e allaccio enel.
Possibile la costruzione di una piscina e una ristrutturazione totale entro i 35 mila Euro

Con la sua autenticità e il giusto equilibrio tra la vita di campagna e quella del vicino paese , rappresenta il rifugio perfetto per chi ama la natura, la storia e il relax e un’ ottima occasione di investimento

Un’esclusiva Coldwell Banker
Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell’immobile

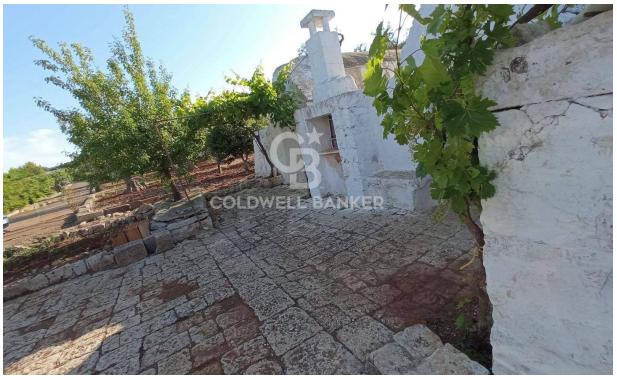
# Dettagli

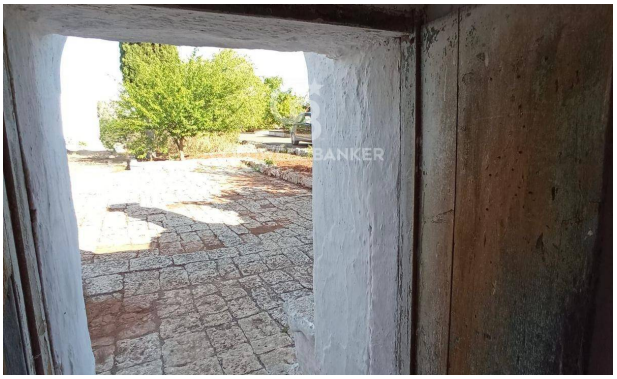
- ID proprietà: CBI092-1469-63949
- Superficie: 51.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Camere da letto: 1

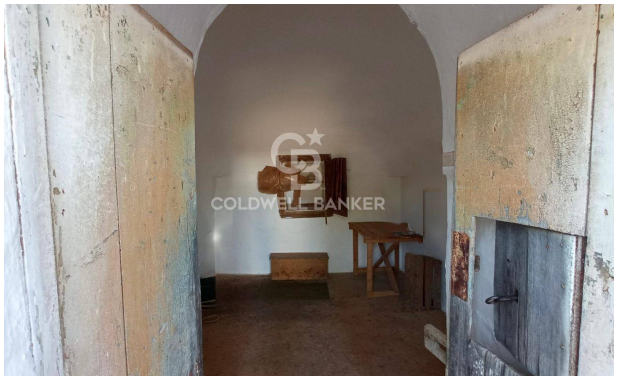
# Caratteristiche dell'immobile

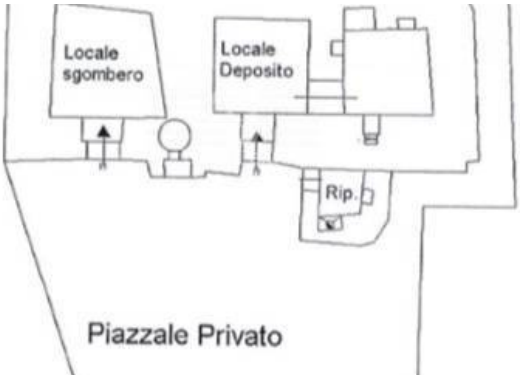
- Piano: Piano terra / 1
- Stato di Conservazione: Mediocre
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 51.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Posizione: Zona agricola

# Immagini








Locale
sgombero
Locale
Deposito
Rip.
Piazzale Privato