

Casa indipendente in Vendita a Ostuni

📍 Via Roma, Brindisi, 72017 (BR)

265.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Polito

Telefono: 08311628391

Mobile: 3333423744

Email: annamaria.polito@gruppobodini.it

Descrizione

Nella caratteristica cittadina di Ostuni, meglio nota come la “città bianca”, perla della Puglia e meta turistica che attira visitatori da ogni luogo , Coldwell Banker ha il piacere di proporre in vendita una antica casa del 1900 interamente ristrutturata posta al piano rialzato e composta da un ingresso salottino con angolo cottura a vista e piccolo servizio.

Attraverso pochi gradini si raggiunge una accogliente e comoda camera matrimoniale con bagno privato ed un piccolo vano attiguo con funzione di stanza armadio. Entrambi gli ambienti sono impreziositi da bellissime volte a stella, ma la vera perla della casa è una grande vasca circolare di 9 mq ed incastonata sotto una volta a botte al piano seminterrato emersa durante i lavori di ristrutturazione ed utilizzata come piccola piscina con idromassaggio, cromoterapia, cascata ad acqua per massaggio cervicale.

All'esterno dell'edificio è presente un piccolo vano tecnico dove sono posti gli impianti per la piscina ed il robot per la sua manutenzione e pulizia.

L'appartamento è attualmente adibito a casa vacanze con capienza massima di 4 persone e regolare autorizzazione della regione Puglia.

La sua particolarità la colloca nei primissimi posti sui maggiori siti e portali dedicati alle locazioni turistiche grazie all'attività intrapresa con successo dai proprietari e verificabili attraverso le recensioni sugli stessi portali e sul guest book degli ospiti. L'immobile, si cede con la relativa cessione di ramo di azienda, quindi totalmente arredato e fornito di tutte le attrezzature ed impianti quali domotica, impianto di osmosi per depurazioni acque, due tv, tre climatizzatori, impianto di video sorveglianza, rilevatore di gas, di monossido di carbonio, impianto stereo a filo diffusione, piano cottura ad induzione, cassaforte. Si correda inoltre di biancheria da letto 4 stagioni e da bagno quali accappatoi, spugne, ecc. Incluso, inoltre, un pacchetto clienti, sito web già avviato ed eventuale prima assistenza ove richiesta, profili social e profili Booking. La sua posizione privilegiata , a qualche centinaio di metri dalla piazza, raggiungibile a piedi e al contempo preservata dai rumori del centro, la rende particolarmente interessante e fruibile in tutte le stagioni , sia che si voglia partecipare alla movida estiva, sia che si voglia godere in tranquillità per occasioni speciali. Recensioni, calendario accoglienza/disponibilità verificabili , ne fanno un investimento di sicuro successo

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1469-63920



Superficie: 87.00 m²



Locali: 3



Bagni: 2



Classe Energetica: E EP glnr: 102.38 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **87.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **1**



Bagni: **2**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Centrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Piscina: **Si**

Nelle Vicinanze



Trasporti Pubblici



Scuole Elementari



Scuole Medie



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini





