



COLDWELL BANKER
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi
P.IVA e C.F.: 04756020758
Tel.: (+39) 0831 1628391

Appartamento in Vendita a Brindisi – Zona: Centro

📍 Via Lata, Brindisi, 72100 (BR)

275.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

Anna Polito

Telefono: 08311628391

Mobile: 3333423744

Email: annamaria.polito@gruppobodini.it

Descrizione

In pieno centro storico a poche decine di metri dai corsi principali e del lungomare, elegante appartamento in palazzotto d'epoca di due piani senza ascensore con sole tre unità.

Lo stabile è stato oggetto di una ristrutturazione totale in tempi recentissimi sia al suo interno che fuori, che ha riportato a nuova luce il prospetto sobrio e pulito nel rispetto e nel recupero totale della sua conformazione originaria.

L'appartamento è situato al primo piano ed è così composto: ampio ingresso attiguo alla sala da pranzo, ambiente caldo ed accogliente che dispone anche di un ulteriore angolo studio collegato; L'ingresso comodo e di dimensioni tali da poter essere arredato con armadi e cappottiere, dà accesso ad un disimpegno che porta alle due grandi camere da letto, una terza piccola stanza singola, ai due bagni e alla cucina; Tutti gli ambienti, di antica concezione, sono estremamente ampi e dai soffitti molto alti la cui struttura è a volte a botte e a padiglione.

L'immobile gode di una tripla esposizione e la sua ampiezza, unitamente alla maestosità delle volte, gli conferisce un aspetto signorile e particolare.

Nella vendita è compreso un box auto al piano strada con facile accesso e basculante automatizzata; Lo stesso box, originariamente ad uso abitativo è costituito da due grandi ambienti con volte a stella, un bagnetto e un piccolo cortile. Facilissimo l'accesso e comoda l'area di manovra, ben sfruttabili gli spazi interni con due o più auto, bici, moto, ecc.. grande punto di forza per chi desidera abitare in centro col privilegio di avere anche il box; esso è collocato sotto l'appartamento ed ha una conformazione tale da poter essere collegato all'appartamento da una scala e/o ascensore esterno attraverso il cortiletto o essere utilizzato parzialmente come tavernetta, sala hobby, deposito con un banale frazionamento.

Una soluzione completa e adatta a chiunque ama vivere il centro in un contesto riservato e accogliente.

Un'esclusiva Coldwell Banker

Contatti la nostra Agenzia per maggiori informazioni o per prenotare una visita dell'immobile.

Dettagli



ID proprietà: CBI092-1469-63901



Superficie: 162.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: F EP glnr: 146.01 kwh/m²



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **162.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **Semiabitabile**



Posizione: **Centrale**



Doccia: **Sì**



Box: **Doppio**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini















