



COLDWELL BANKER  
GRUPPO BODINI

Coldwell Banker Gruppo Bodini  
Via Casimiro, 1 - 72100 Brindisi  
P.IVA e C.F.: 04756020758  
Tel.: (+39) 0831 1628391

# Rustico/Casale/Corte in Vendita a Mesagne

📍 Contrada Bosco Colombo, Brindisi, 72023 (BR)

28.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Gruppo Bodini

**Anna Polito**

Telefono: 08311628391

Mobile: 3333423744

Email: [annamaria.polito@gruppobodini.it](mailto:annamaria.polito@gruppobodini.it)

# Descrizione

Nella tranquilla campagna pugliese a pochi Km dalla cittadina di Mesagne, ormai cresciuta esponenzialmente a livello turistico, si vende casolare di campagna di circa 21 metri con servizio igienico adiacente totalmente da ristrutturare. Il fabbricato regolarmente accatastato come deposito e finestrato su due dei quattro lati, è circondato da circa 6500 mq di rigoglioso terreno con ben 232 olivi di di qualità olearia che danno una ottima produzione di olio. Presenti numerosi altri alberi da frutto quali limoni, pere, prugne e varietà tipiche del Mediterraneo. Gli olivi, che rappresentano il valore aggiunto del terreno, offrono la possibilità di usufruire dei contributi europei nella misura di legge. Presenti due pozzi di acqua sorgiva, regolarmente registrati che forniscono una inesauribile risorsa idrica indispensabile per le colture e anche una fossa Imhoff  
Vi è la possibilità di allacciare la rete elettrica.

Un piccolo angolo di pace e tranquillità dove curare una terra generosa e farne al tempo stesso una dimora dove godere ogni privilegio della splendida ed accogliente terra pugliese.  
Ottimo investimento a due passi dalla vita cittadina.

Un'esclusiva Coldwell Banker.

**Contatti i nostri uffici per maggiori informazioni o per richiedere una visita dell'immobile**

## Dettagli



ID proprietà: CBI092-1469-44356



Superficie: 26.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1

## Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 26.00 m²



Locali: 1



Bagni: 1



Posizione: Zona agricola

Immagini



