**Coldwell Banker Intermedia Real Estate**
Via A. Moro 24 - 80046 San Giorgio a Cremano
P.IVA e C.F.: 01305991216
Tel.: (+39) 081 5743495

# Villetta in Vendita a Sant'Agata de' Goti

VIA PIANA DEL MONDO, Benevento, BN

98.000€

## Informazioni di contatto

Coldwell Banker Intermedia Real Estate
Tina Di Giovanni

Email: tina.digiovanni@cbitaly.it

# Descrizione

Sant’Agata de’ Goti (BN) ? Via Piano del Mondo
In una splendida zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita una graziosa soluzione indipendente disposta su due livelli, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alle comodità.
L’abitazione è composta: al Piano Terra con Cucinotto funzionale; Accogliente zona pranzo con salotto con caminetto ; Bagno di servizio; al Piano Primo troviamo Ampia e luminosa camera da letto; Secondo bagno.
A rendere questa proprietà particolarmente interessante sono gli ampi terrazzi panoramici, perfetti per momenti di relax all’aperto, un giardino privato e circa 700 mq di terreno agricolo coltivato con piante di ulivo e diversi alberi da frutto, ideale per gli amanti della natura e della vita all’aria aperta.
La soluzione rappresenta un’ottima opportunità sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento, grazie alla posizione riservata e al contesto naturale che la circonda.

Ci contatti per fissare un appuntamento o avere maggiori info.
Questa è una vendita esclusiva Coldwell Banker Intermedia

# Dettagli

| | |
|---|---|
| ID proprietà: CBI091-931-43825 | Superficie: 60.00 m² |
| Locali: 4 | Bagni: 2 |
| Classe Energetica: G | Camere da letto: 1 |

# Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 2

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 60.00 m²

Locali: 4

Camere da letto: 1

Bagni: 2

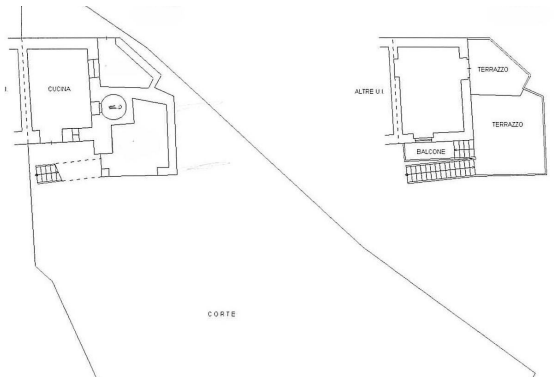
Cucina: Cucinotto

Posizione: Periferica

Giardino: Comune,

Terrazzo: Presente

# Immagini


CUCINA
ALTRE U.I.
TERRAZZO
TERRAZZO
BALCONE
CORTE