Coldwell Banker Intermedia Real Estate
Via A. Moro 24 - 80046 San Giorgio a Cremano
P.IVA e C.F.: 01305991216
Tel.: (+39) 081 5743495

Stabile / Palazzo in Vendita a Caiazzo

VIA CASTELLO, Caserta, CE

225.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Intermedia Real Estate
Tina Di Giovanni

Email: tina.digiovanni@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Caiazzo, borgo medievale di rilievo internazionale e celebre meta del turismo enogastronomico, si propone in vendita un prestigioso palazzo storico di circa 600 mq coperti, arricchito da un esclusivo parco giardino panoramico di 1.000 mq. L'immobile vanta un fascino architettonico unico e stratificato nel tempo, caratterizzato da ampi piani nobili con grandi saloni di rappresentanza, camini originali e splendide pavimentazioni d'epoca intatte in cotto decorato e cementine, a cui si affiancano l'area delle vecchie canoniche e una zona monumentale sotterranea indipendente con pareti in pietra viva risalenti probabilmente al '600, antiche cucine con forni a legna e spettacolari cantine dotate persino di un passaggio segreto dietro una finta credenza d'epoca.
La struttura si sviluppa su 3 livelli, tutti dotati di ingresso indipendente ma internamente collegati. Un elemento logistico di straordinario valore per il centro storico è l'accessibilità: proprio di fronte all'ingresso principale della proprietà si trova infatti un comodo spiazzale che consente il parcheggio delle auto, mentre a soli 6 minuti a piedi è disponibile un capiente parcheggio multipiano, garantendo una comodità senza pari per ospiti e clienti. Grazie alla sua straordinaria versatilità e alla posizione strategica a pochi passi dalle eccellenze gastronomiche del borgo, questa dimora rappresenta la tela bianca ideale per investitori intenzionati a realizzare un boutique hotel di charme o, un ristorante d'élite o pizzeria d'autore con sale degustazione nella pietra, oppure una location esclusiva per eventi privati con dehor e orto botanico aromatico ricavato nei terrazzamenti del giardino.
L'immobile è da ristrutturare, permettendo la massima personalizzazione degli spazi, ed è già corredato da un portfolio di virtual staging e restauro conservativo volto a illustrare l'eccezionale resa estetica e l'alto potenziale di business del progetto finito.

Vendita in esclusiva Coldwell Banker Italy.
Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita riservata.

Dettagli

ID proprietà: CBI091-931-43824

Superficie: 600.00 m²

Locali: 20

Bagni: 10

Camere da letto: 10

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Multipiano / 3

Stato di Conservazione: Da ristrutturare

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 600.00 m²

Locali: 20

Camere da letto: 10

Bagni: 10

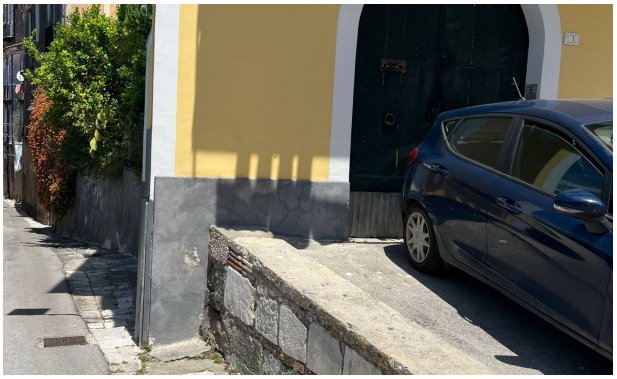
Cucina: Presente

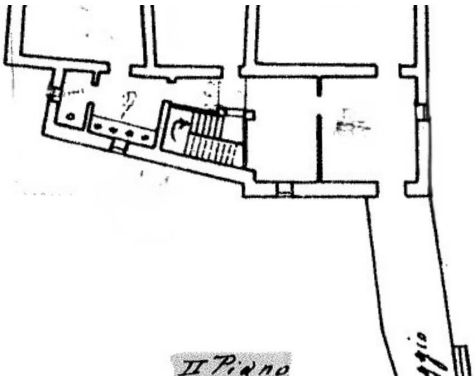
Balconi: Presente

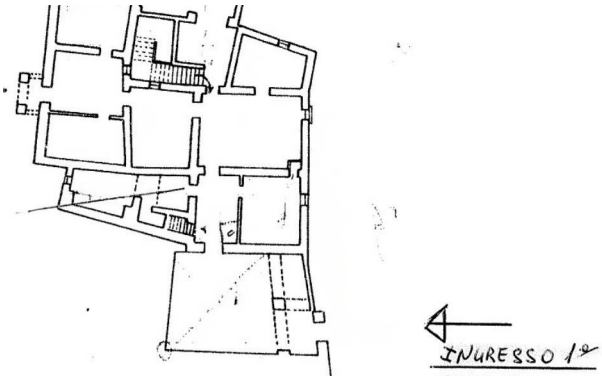
Giardino: Privato,

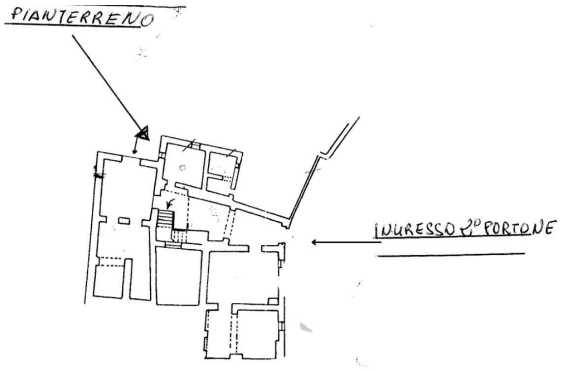
Terrazzo: Presente

Immagini




II Piano


INGRESSO 1°


PIANTERRENO
INGRESSO 2° PORTONE