



COLDWELL BANKER

INTERMEDIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Intermedia Real Estate

Via A. Moro 24 - 80046 San Giorgio a Cremano

P.IVA e C.F.: 01305991216

Tel.: (+39) 081 5743495

# Appartamento in Affitto a Caiazzo – Zona: San Giovanni e Paolo

📍 via cesine, Caserta, CE

1.000€



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Intermedia Real Estate

**Tina Di Giovanni**

Email: [tina.digiovanni@cbitaly.it](mailto:tina.digiovanni@cbitaly.it)

# Descrizione

**GRAZIOSO APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZO**  
AFFITTASI ? Graziosa soluzione indipendente ristrutturata e arredata a Caiazzo (zona San Giovanni e Paolo) Nel suggestivo borgo collinare di San Giovanni e Paolo, frazione del Comune di Caiazzo, proponiamo in locazione una graziosa abitazione indipendente disposta su due livelli, completamente ristrutturata e arredata, pronta per essere abitata. L'immobile è composto da: Piano terra: piccolo disimpegno d'ingresso, cucina abitabile con camino e zona pranzo, lavanderia e cantina; Piano primo: camera da letto matrimoniale e bagno. Gli ambienti risultano accoglienti, ben distribuiti e rifiniti con cura, ideali per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e autentico. Completano la proprietà: area picnic; uliveto e frutteto; posti auto riservati. La zona di San Giovanni e Paolo è una caratteristica frazione collinare di Caiazzo, immersa nel verde degli uliveti e della campagna caiatina, a pochi minuti dal centro storico della città. Il borgo conserva il fascino della tradizione rurale campana ed è noto per la storica Chiesa dei Santi Giovanni e Paolo, le cui origini risalgono al Medioevo. La posizione garantisce tranquillità, aria pulita e splendidi scorci panoramici sulle colline circostanti, pur rimanendo vicina ai principali servizi. Soluzione ideale per professionisti, coppie o per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino, in un contesto riservato e rilassante. Si affitta esclusivamente a persone referenziate.

## Dettagli

|                                                                                                                   |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  ID proprietà: CBI091-931-43823 |  Superficie: 100.00 m² |
|  Locali: 3                     |  Bagni: 1             |
|  Classe Energetica: F          |  Camere da letto: 1   |

## Caratteristiche dell'immobile

|                                                                                                                     |                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Piano: Su due livelli           |  Stato di Conservazione: Ristrutturato |
|  Stato Attuale: Libero al rogito |  Superficie: 100.00 m²                 |
|  Locali: 3                       |  Camere da letto: 1                    |
|  Bagni: 1                        |  Cucina: Angolo cottura                |
|  Balconi: Presente               |  Posto Auto: Scoperto                  |
|  Giardino: Comune,               |  Terrazzo: Presente                    |

# Immagini



