



COLDWELL BANKER
INTERMEDIA REAL ESTATE

Coldwell Banker Intermedia Real Estate
Via A. Moro 24 - 80046 San Giorgio a Cremano
P.IVA e C.F.: 01305991216
Tel.: (+39) 081 5743495

Appartamento indipendente in Vendita a Ercolano

📍 via San Vito, Napoli, NA

725.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Intermedia Real Estate
Tina Di Giovanni

Email: tina.digiovanni@cbitaly.it

Descrizione

Ercolano – Via San Vito. Prestigiosa dimora panoramica con vasto giardino, notevoli superfici di terreno annesso, e incantevoli terrazzamenti (Cat. A/7)

In posizione dominante e riservata, proponiamo in vendita esclusiva dimora panoramica di circa 400 mq, arricchita da locale cantinato e box auto di 50 mq, immersa nel verde di un ampio giardino privato e terreni circostanti con suggestivi terrazzamenti.

La proprietà gode di quattro esposizioni, che garantiscono straordinaria luminosità durante tutta la giornata e ampie vedute panoramiche. Gli spazi interni sono generosi e ben distribuiti: l'ampio salone di rappresentanza con camino crea un ambiente elegante e accogliente, mentre le numerose armadiature su misura offrono funzionalità e comfort.

All'esterno, la villa dispone di un'ampia area parcheggio, ideale per accogliere più autovetture e ospiti. Inoltre c'è un ampio vano cantinato ed un box auto di 50 mq.

Grazie alle generose dimensioni e alla notevole versatilità degli spazi, la proprietà offre molteplici possibilità di valorizzazione. Si presta perfettamente sia alla realizzazione di una prestigiosa residenza privata, sia alla trasformazione in una struttura ricettiva di charme, come boutique hotel o esclusiva struttura hospitality.

L'immobile può inoltre essere destinato a residenza assistita (RSA) o ad altre soluzioni ricettive e residenziali di alto livello.

Da riattare, rappresenta un'interessante opportunità di investimento grazie all'elevato potenziale di sviluppo e valorizzazione.

Dettagli



ID proprietà: CBI091-931-43814



Superficie: 420.00 m²



Locali: 15



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Superficie: 420.00 m²



Locali: 15



Cucina: Abitabile



Posto Auto: Scoperto



Box: Doppio



Giardino: Privato,



Terrazzo: Presente

Immagini









