Coldwell Banker Immobiliare Cillo & Partners
Piazza Marconi, 43 - 84040 Casal Velino
P.IVA e C.F.: 10774761216
Tel.: (+39) 0974 900003

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Casal Velino

Località Ardisani, Salerno, 84040 (SA)

130.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Cillo & Partners

Pierluca Cillo

Telefono: (+39) 0974900003
Email: casalvelino@cbitaly.it

Descrizione

Complesso immobiliare con grande potenziale di personalizzazione- Casal Velino

In località Ardisani, a Casal Velino, immersa nella tranquillità della campagna cilentana proponiamo in vendita un complesso immobiliare perfetto per chi desidera realizzare un progetto su misura.
Il cuore della proprietà è un **rudere in pietra** da ristrutturare, una struttura che conserva il carattere delle costruzioni tradizionali e con un'idea progettuale* con un ampio margine di personalizzazione.
Il fabbricato, che può essere trasformato in una residenza unica, attende solo di essere riportato a nuova vita, permettendo di creare gli spazi e le finiture secondo le proprie esigenze.
Ad abbracciare il fabbricato, un **terreno pianeggiante di circa 3.000 mq**, un'oasi verde ideale per chi ama la natura e la privacy. Il terreno si presta perfettamente alla realizzazione di un giardino o di una zona relax, offrendo ampia libertà per sviluppare uno spazio esterno a proprio piacimento.
Completa la proprietà un **locale deposito di 175 mq**, che può essere utilizzato per vari scopi, come magazzino, garage o come area di servizio a supporto della futura residenza.
Un'opportunità pratica e versatile per chi ha necessità di spazi aggiuntivi.
Questa proposta rappresenta una rara opportunità per chi cerca la libertà di un progetto da realizzare in un contesto naturale di eccezione. La proprietà, seppur immersa nella tranquillità della campagna, è comunque facilmente raggiungibile e ben posizionata, a breve distanza dai servizi e dal mare di **Casal Velino**.

*I grafici si rifanno ad una concessione edilizia rilasciata al proprietario in passato.

Dettagli

- ID proprietà: CBI090-888-135
- Superficie: 175.00 m²
- Locali: 6
- Bagni: 3
- Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile

- Stato di Conservazione: Da ristrutturare
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 175.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 5
- Bagni: 3
- Posizione: Zona agricola

Immagini















































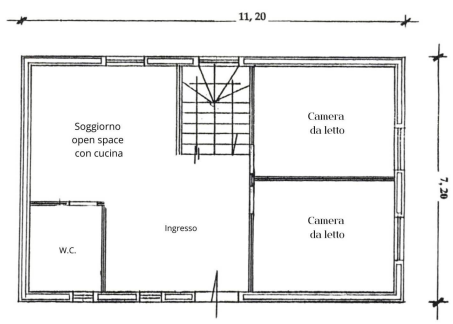






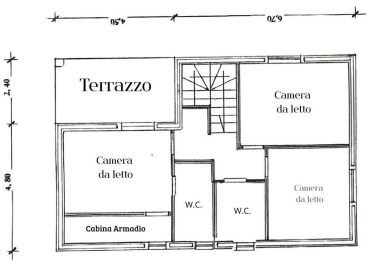


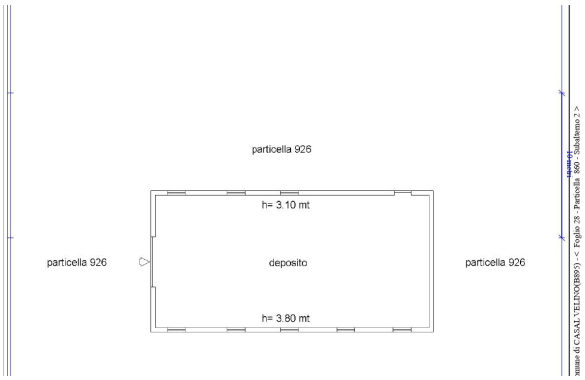

COLDWELL BANKER
CILLO&PARTNERS


11, 20
Soggiorno
open space
con cucina
Camera
da letto
Ingresso
W.C.
Camera
da letto
7, 20

Piano Terra

Primo Piano


4,50
6,70
2,40
4,80
Terrazzo
Camera da letto
Camera da letto
W.C.
W.C.
Camera da letto
Cabina Armadio


particella 926
h= 3.10 mt
particella 926
deposito
particella 926
h= 3.80 mt