



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Immobiliare Cillo & Partners

Piazza Marconi, 43 - 84040 Casal Velino

P.IVA e C.F.: 10774761216

Tel.: (+39) 0974 900003

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Omignano

via Serra Cerreta, Salerno, 84060 (SA)

58.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Cillo & Partners

Pierluca Cillo

Telefono: (+39) 0974900003

Email: casalvelino@cbitaly.it

Descrizione

Rinasce la Tradizione: Rudere in pietra con progetto di ampliamento approvato

Proponiamo in vendita un fondo rustico con rudere in pietra situato ad Omignano, una proprietà che rappresenta la sintesi perfetta tra il fascino dell'architettura rurale cilentana e la concretezza di un investimento immobiliare già autorizzato.

Il valore distintivo di questa proposta risiede nel **progetto già approvato**, che permette non solo il recupero della struttura, ma anche il suo ampliamento fino a **160 mq complessivi**. Questo vantaggio strategico consente di superare le attese burocratiche e di avviare immediatamente i lavori per la creazione di una residenza su misura, distribuita su quattro locali con doppi servizi e ampi spazi esterni.

Abbracciata da circa **8.000 mq di terreno**, in gran parte coltivato a uliveto e completata da un utile deposito di 10 mq, la proprietà garantisce una privacy assoluta. Esistono luoghi capaci di restituire il senso del tempo, dove la riservatezza non è solo una condizione, ma un lusso quotidiano. Qui, lontano dai circuiti turistici affollati e immersi in un'atmosfera di totale serenità, la vista spazia sulle colline circostanti in un omaggio costante alla terra campana.

Che si tratti di concepire un rifugio privato dedicato al benessere o un raffinato progetto ricettivo di charme rivolto a un pubblico internazionale alla ricerca dello "slow living", questo fondo rappresenta l'essenza dell'esclusività. L'immobile, attualmente da ristrutturare, è la scelta ideale per chi sa riconoscere la bellezza nel silenzio e il valore inestimabile di un orizzonte tutto per sé.

Dettagli



ID proprietà: CBI090-888-121



Superficie: 115.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 2



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 115.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2

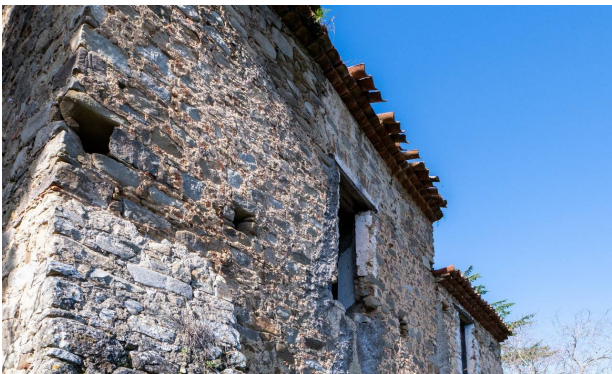
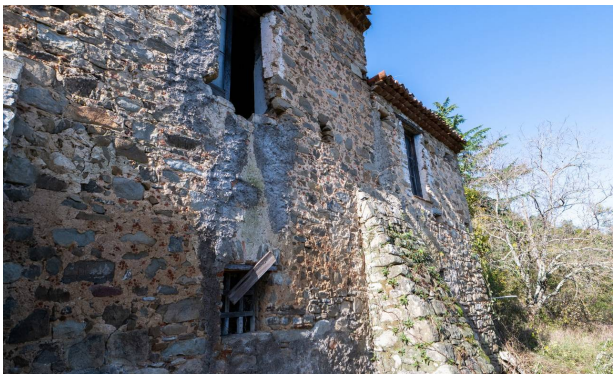
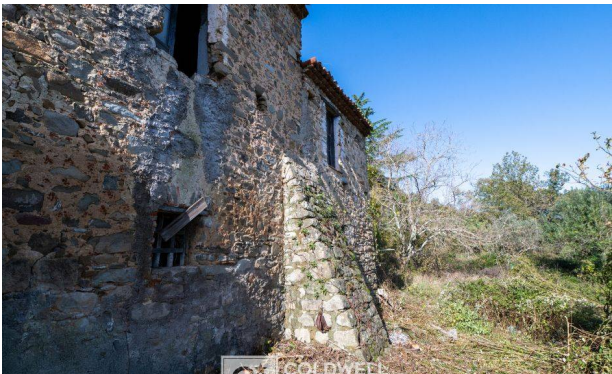


Bagni: 2

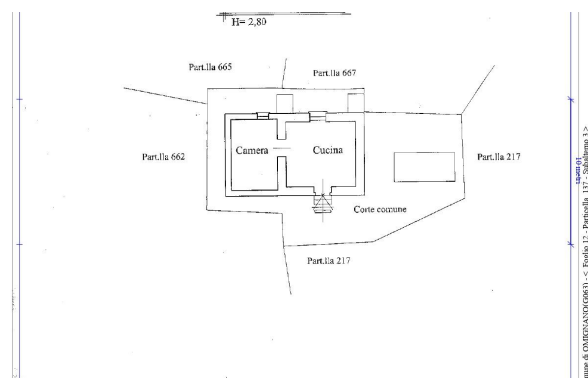
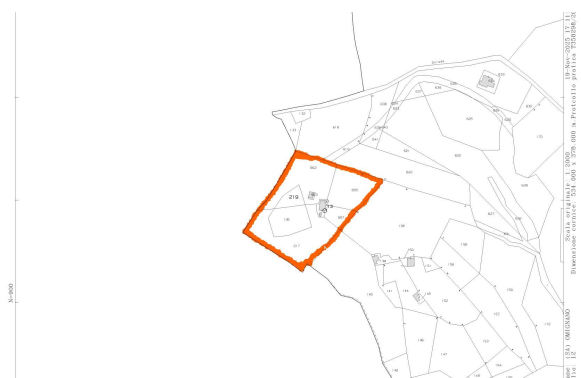
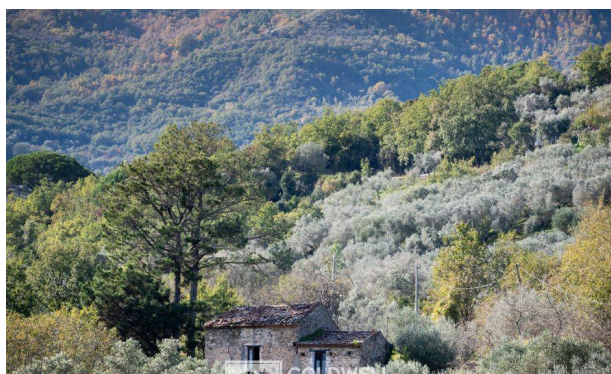
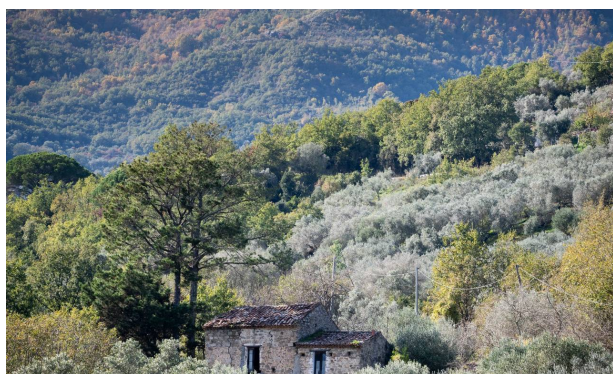
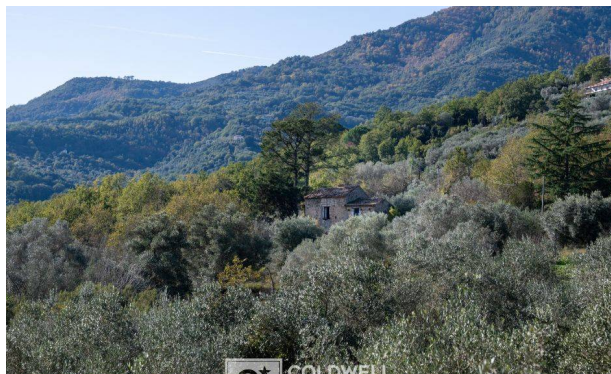


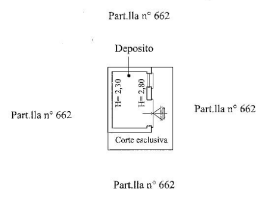
Posizione: Periferica

Immagini

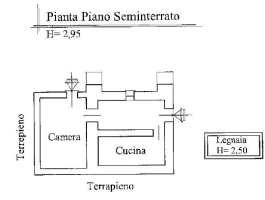








num. di C.M.E.N.A.N.Q.(000) : < Foglio 12 - Particella 662 - Subalmeno >



num. di C.M.E.N.A.N.Q.(000) : < Foglio 12 - Particella 1172 - Subalmeno >