Coldwell Banker Mondelli & Co.
Via Piave 27 - 84043 Agropoli
P.IVA e C.F.: 04952390658
Tel.: 0974 825805

Villa in Vendita a Agropoli

contrada marrota, Salerno, 84043 (SA)

800.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Mondelli & Co.

Costabile Mondelli

Descrizione

In vendita esclusiva villa di prestigio situata in posizione strategica (vicina allo svincolo di Agropoli sud) in Contrada Marrota, nel comune di Agropoli , a pochi minuti dal mare e dal centro cittadino.
La proprietà, di circa 400 mq, si sviluppa su due livelli fuori terra oltre a un piano seminterrato, offrendo ambienti ampi, luminosi e perfettamente distribuiti, ideali per una residenza di alto livello, con possibilità di divisone in due unità abitative.
Distribuzione degli spazi:

- **Piano seminterrato:** comodo box auto doppio, bagno e accogliente tavernetta con cucina, perfetta per momenti conviviali o come spazio relax.
- **Piano terra:** ampia zona giorno con grande soggiorno panoramico con vista su Agropoli e sul giardino, studio e bagno. Gli ambienti sono caratterizzati da eccellente luminosità e continuità con gli spazi esterni.
- **Piano primo:** tre camere da letto e bagno, pensati per garantire comfort e privacy.

Spazi esterni e comfort:

- Splendido terrazzo panoramico con vista aperta sul mare e sul verde circostante
- Giardino privato curato, arricchito da piante mediterranee e palme
- Possibilità di realizzare una piscina
- Box auto doppio privato oltre a 5 posti auto in area comune
- Riscaldamento autonomo ad aria alimentato da impianto fotovoltaico
- Climatizzazione autonoma caldo/freddo

Dettagli e finiture:
La villa, progettata dall’architetto Antonio Botti, si distingue per il suo design contemporaneo: linee geometriche moderne, ampie vetrate panoramiche e ambienti studiati per garantire massimo comfort abitativo e un costante dialogo con l’ambiente esterno.
Posizione:

- A 1 minuto dall’uscita Agropoli Sud
- A 5 minuti dal centro cittadino
- A breve distanza dalle spiagge e dal porto turistico

Soluzione ideale per chi desidera una residenza esclusiva immersa nella tranquillità, senza rinunciare alla comodità dei servizi e alla vicinanza al mare.

Dettagli

ID proprietà: CBI087-891-52560	Superficie: 400.00 m²
Locali: 8	Bagni: 3
Classe Energetica: B	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli

Stato di Conservazione: Ottimo

Superficie: 400.00 m²

Locali: 8

Camere da letto: 3

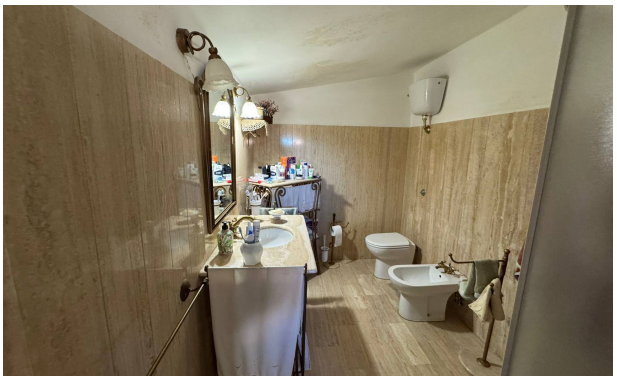
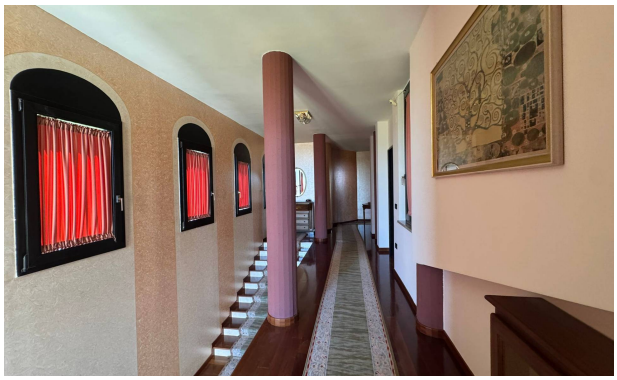
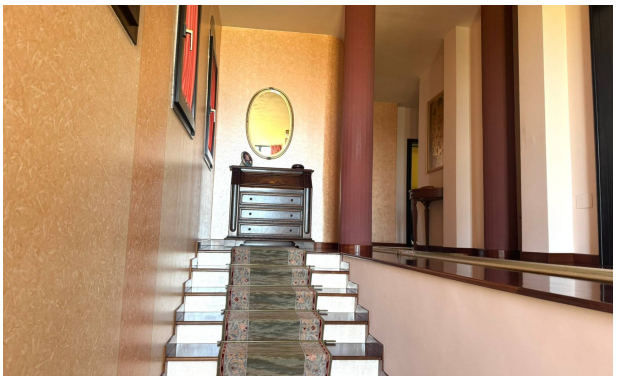
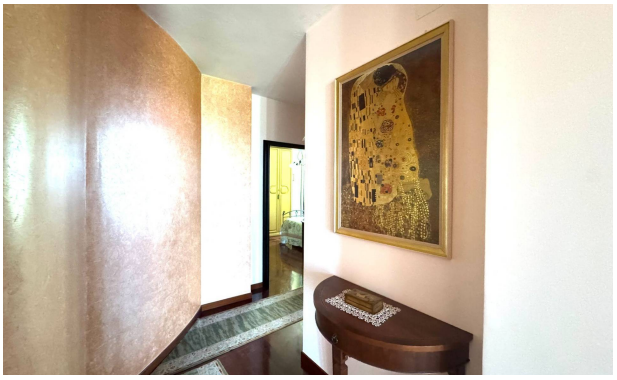
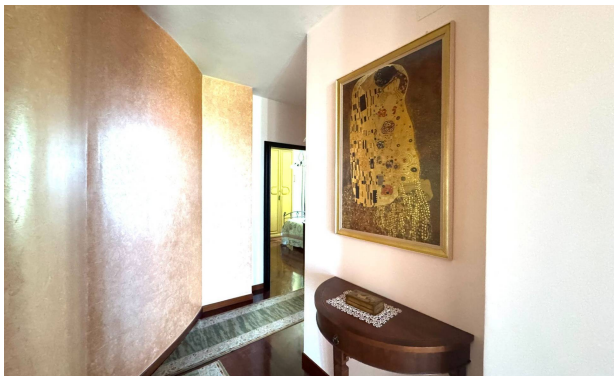
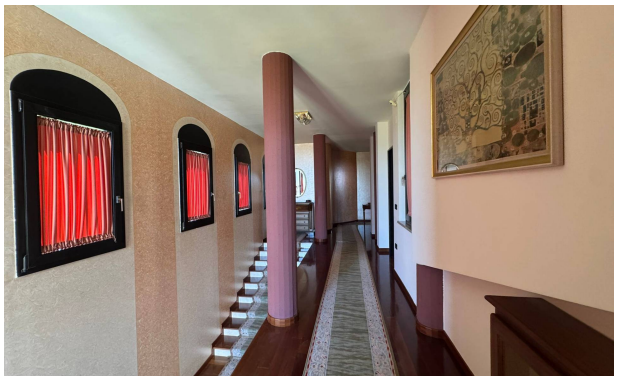
Bagni: 3

Cucina: Abitabile

Posizione: Semicentrale

Balconi: Presente

Box: Doppio

Giardino: Privato,

Immagini